

Årsredovisning
för
Steep Properties AB
559272-5450

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steep Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 21 september 2023



Tomas Josbrant

Årsredovisning
för
Steep Properties AB

559272-5450

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Steep Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	262	186	124
Resultat efter finansiella poster	54	-140	-213
Soliditet (%)	7,7	4,7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	196 717	-140 295	81 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 295	140 295	0
Årets resultat			54 340	54 340
Belopp vid årets utgång	25 000	56 422	54 340	135 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 422
årets vinst	54 340
	110 762
disponeras så att i ny räkning överföres	110 762
	110 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		261 999	185 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 999	185 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 453	-274 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 493	-20 683
Summa rörelsekostnader		-137 946	-295 632
Rörelseresultat		124 053	-109 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 714	-30 662
Summa finansiella poster		-69 713	-30 662
Resultat efter finansiella poster		54 340	-140 295
Resultat före skatt		54 340	-140 295
Årets resultat		54 340	-140 295

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 613 261	1 633 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 504	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 634 765	1 633 944
Summa anläggningstillgångar		1 634 765	1 633 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 415	0
Summa kortfristiga fordringar		1 415	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 644	116 446
Summa kassa och bank		136 644	116 446
Summa omsättningstillgångar		138 059	116 446
SUMMA TILLGÅNGAR		1 772 824	1 750 390

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 422

196 717

Årets resultat

54 340

-140 295

Summa fritt eget kapital

110 762

56 422

Summa eget kapital

135 762

81 422

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 484 000

1 540 000

Summa långfristiga skulder

1 484 000

1 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

2 067

6 147

Skatteskulder

15 120

7 560

Övriga skulder

64 458

59 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 417

0

Summa kortfristiga skulder

153 062

128 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 772 824

1 750 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Ingående avskrivningar	-34 056	-13 373
Årets avskrivningar	-20 683	-20 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 739	-34 056
Utgående redovisat värde	1 613 261	1 633 944
Taxeringsvärden byggnader	285 000	285 000
Taxeringsvärden mark	471 000	471 000
	756 000	756 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	23 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 314	0
Årets avskrivningar	-1 810	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 810	0
Utgående redovisat värde	21 504	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 260 000	1 316 000
	1 260 000	1 316 000

Piteå den 21 september 2023



Tomas Josbrant
Ordförande



Daniel Thorsén