

Årsredovisning för  
**P Sjöbergs Fastigheter AB**  
559188-8762

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Sjöbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 7 / 11 2024



Peter Swärdsudd

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Sjöbergs Fastigheter AB, 559188-8762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2018. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning, hyresintäkter	996 897	1 077 508	1 032 054	935 367
Resultat efter finansiella poster	81 795	222 761	294 522	147 058
Soliditet, %	11	10	8	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		375 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 958
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>381 584</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 297 133 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	375 626
årets resultat	5 958
Totalt	381 584
disponeras för	
balanseras i ny räkning	381 584
Summa	381 584

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		996 897	1 077 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>996 897</b>	<b>1 077 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 191	-544 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 977	-184 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 168</b>	<b>-729 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 729</b>	<b>347 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-292 570	-125 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 934</b>	<b>-124 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 795</b>	<b>222 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 795</b>	<b>132 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 837	-54 268
<b>Årets resultat</b>		<b>5 958</b>	<b>78 493</b>

2024111302701

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 480 170	6 665 147
Summa materiella anläggningstillgångar		6 480 170	6 665 147
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 480 170	6 665 147
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 030	58 995
Summa kortfristiga fordringar		60 030	58 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 358	643 981
Summa kassa och bank		315 358	643 981
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		375 388	702 976
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 855 558	7 368 123

202411302702

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 626	297 133
Årets resultat		5 958	78 493
Summa fritt eget kapital		381 584	375 626
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 584</b>	<b>425 626</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		427 000	387 000
Summa obeskattade reserver		427 000	387 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 399 840	4 559 640
Övriga skulder		1 151 283	1 361 577
Summa långfristiga skulder		5 551 123	5 921 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 063	177 977
Skatteskulder		120 061	148 736
Övriga skulder		159 800	159 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 927	147 767
Summa kortfristiga skulder		445 851	634 280
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 855 558</b>	<b>7 368 123</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	292 570	125 406
<b>Summa</b>	<b>292 570</b>	<b>125 406</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 465 370	7 465 370
	<u>7 465 370</u>	<u>7 465 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 223	-615 246
-Årets avskrivning enligt plan	-184 977	-184 977
	<u>-985 200</u>	<u>-800 223</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 480 170</b>	<b>6 665 147</b>
Taxeringsvärde byggnader	4 987 000	4 987 000
Taxeringsvärde mark	858 000	858 000

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 760 640
	<u>3 760 640</u>

202411302705

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2019-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Husum 2:43	1 706 000	1 706 000
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Domsjö 26:2	4 265 000	4 265 000

202411302706

## Underskrifter

Örnsköldsvik 7 / 11 2024



Peter Swärdsudd

2024111502707