

# Årsredovisning

för

Berisha Fastigheter AB

Org.nr. 559400-7519

Räkenskapsåret

2022-10-11 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tareefa Rashid Khorsheed Khorsheed, Styrelseledamot

2024-11-03

Styrelsen för Berisha Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-11-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg skall direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	31 000
Resultat efter finansiella poster	10 791
Balansomslutning	35 791
Soliditet (%)	93,46

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	8 451	8 451
Belopp vid årets utgång	25 000	0	8 451	33 451

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	8 451
Summa	8 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 451
Summa	8 451

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-10-11 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		31 000
Övriga rörelseintäkter		27 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-47 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 738</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 791</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 340
<b>Årets resultat</b>		<b>8 451</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 412

#### Summa kortfristiga fordringar

33 412

### Kassa och bank

Kassa och bank

2 379

#### Summa kassa och bank

2 379

#### Summa omsättningstillgångar

35 791

## SUMMA TILLGÅNGAR

35 791

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

8 451

**Summa fritt eget kapital**

**8 451**

**Summa eget kapital**

**33 451**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 340

Övriga skulder

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 791**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Tareefa Rashid Khorsheed Khorsheed*

Tareefa Rashid Khorsheed Khorsheed

2024-10-31

**Styrelseledamot**