

Årsredovisning för
Edsvikens Fastighetsbolag AB
559022-9273

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikens Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023 10 20



Daniel Hedin
Styrelseledamot



Jonas Hedwall
Styrelseledamot



Tom Hedin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsvikens Fastighetsbolag AB, 559022-9273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	931 019	949 969	781 418	764 910
Resultat efter finansiella poster	57 974	79 326	105 054	147 431
Soliditet, %	2	1	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	51 000		-9 752	60 807
Omföring av föreg års vinst			60 807	-60 807
Återbetalning av aktieägartillskott			12 000	
Årets resultat				46 059
Vid årets slut	51 000		63 055	46 059

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (12000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 248
Årets resultat	60 807
Summa	63 055
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	63 055
Summa	63 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		880 061	949 970
Övriga rörelseintäkter		50 958	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		931 019	949 970
Rörelsekostnader			
Vidarefakturerade kostnader		-186 386	-203 264
Övriga externa kostnader		-102 636	-210 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 145	-217 145
Summa rörelsekostnader		-506 167	-630 942
Rörelseresultat		424 852	319 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 075	-239 702
Summa finansiella poster		-366 878	-239 702
Resultat efter finansiella poster		57 974	79 326
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		57 974	79 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 915	-18 519
Årets resultat		46 059	60 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	8 069 786	8 253 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 292	99 437
Summa materiella anläggningstillgångar		8 136 078	8 353 223
Summa anläggningstillgångar		8 136 078	8 353 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	89 668
Övriga fordringar		51 107	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188	19 507
Summa kortfristiga fordringar		68 295	109 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 461	22 649
Summa kassa och bank		203 461	22 649
Summa omsättningstillgångar		271 756	131 824
SUMMA TILLGÅNGAR		8 407 834	8 485 047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		-	12 000
Balanserat resultat		63 055	-9 752
Årets resultat		46 059	60 807
Summa fritt eget kapital		109 114	63 055
Summa eget kapital		160 114	114 055
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		29 764	25 747
Övriga skulder		8 100 710	8 232 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 246	112 815
Summa kortfristiga skulder		8 247 720	8 370 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 407 834	8 485 047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 200 000	9 200 000
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-946 214	-762 214
-Årets avskrivning enligt plan	-184 000	-184 000
	<u>-1 130 214</u>	<u>-946 214</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 069 786	8 253 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 452	331 452
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	331 452	331 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 015	-198 870
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 145	-33 145
	-265 160	-232 015
Redovisat värde vid årets slut	66 292	99 437

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventalförpliktelser

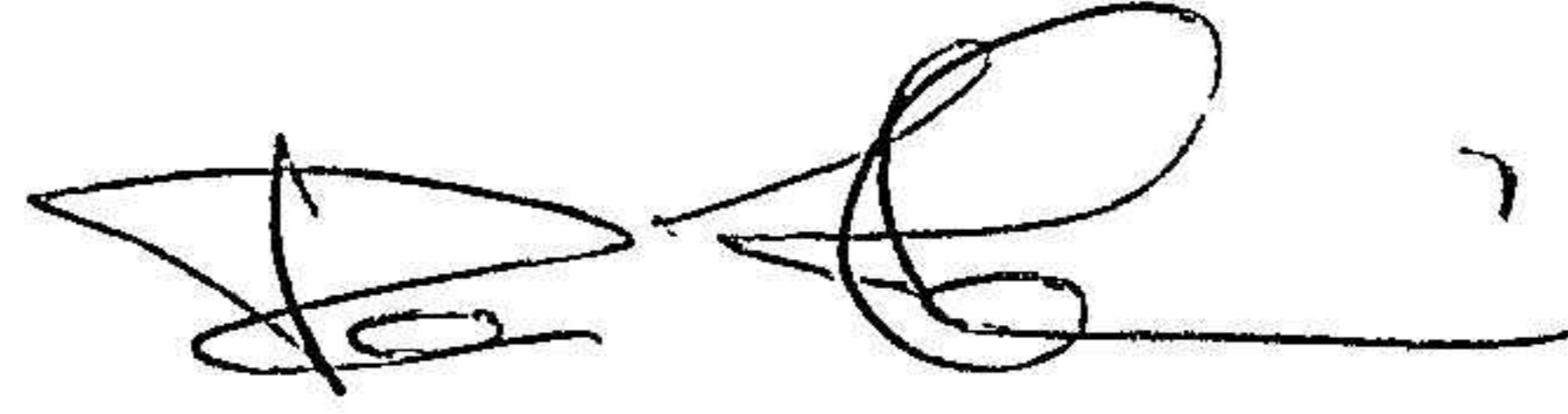
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

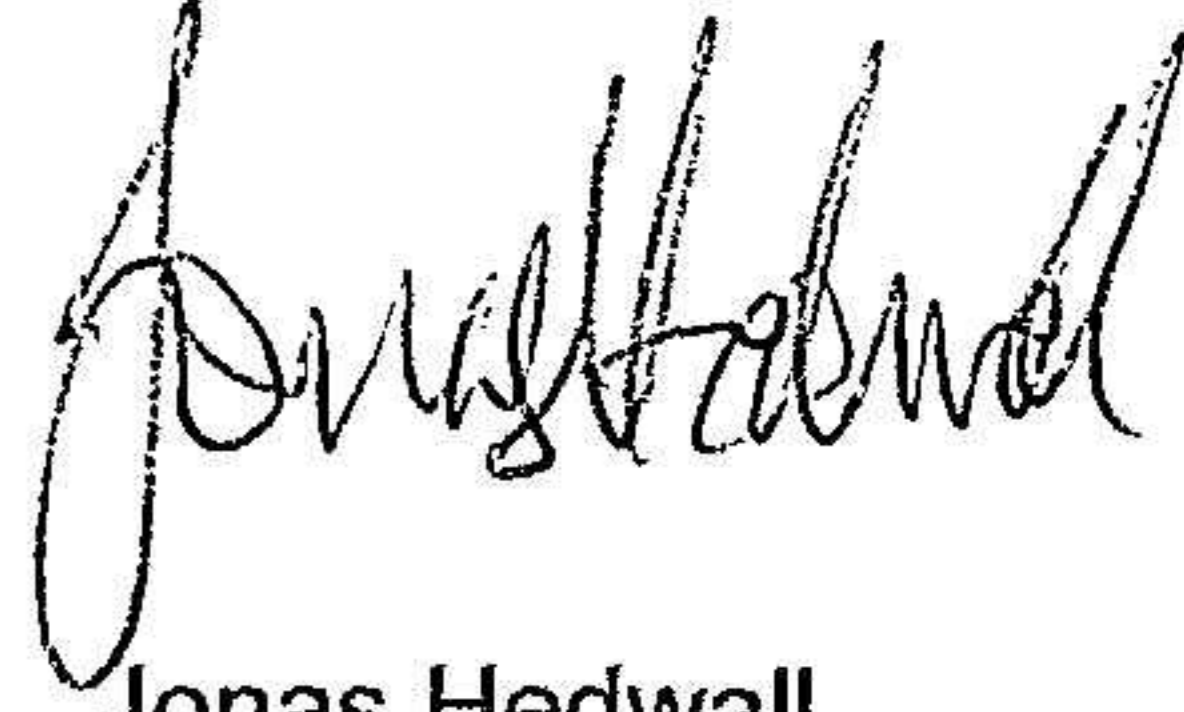
Sollentuna 2023 10 20



Daniel Hedin
Styrelseledamot



Tom Hedin
Styrelseledamot



Jonas Hedwall
Styrelseledamot

2023103008700