

Årsredovisning

för

Fredrikssons Fastighetsmäkleri AB

559183-4717

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Fredriksson, Styrelseledamot
2022-10-19

Styrelsen för Fredrikssons Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	2 486	2 186	1 827	0
Resultat efter finansiella poster	749	612	370	0
Soliditet (%)	40,8	54,3	20,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 688	355 325	441 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-366 000		-366 000
Balanseras i ny räkning		355 325	-355 325	0
Årets resultat			427 766	427 766
Belopp vid årets utgång	50 000	25 013	427 766	502 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 013
årets vinst	427 766
	452 779
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (155 kronor per aktie)	155 000
i ny räkning överföres	297 779
	452 779

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 486 308	2 185 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 486 308	2 185 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-870 229	-717 041
Personalkostnader	2	-866 500	-856 981
Summa rörelsekostnader		-1 736 729	-1 574 022
Rörelseresultat		749 579	611 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	-32
Summa finansiella poster		-959	-32
Resultat efter finansiella poster		748 620	611 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-198 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-198 000	-155 000
Resultat före skatt		550 620	456 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 854	-101 194
Årets resultat		427 766	355 325

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 875

112 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 375

42 625

Summa kortfristiga fordringar

184 250

154 625

Kassa och bank

Kassa och bank

1 093 759

913 348

Redovisningsmedel

826 500

110 000

Summa kassa och bank

1 920 259

1 023 348

Summa omsättningstillgångar

2 104 509

1 177 973

SUMMA TILLGÅNGAR

2 104 509

1 177 973

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 013

35 688

Årets resultat

427 766

355 325

Summa fritt eget kapital

452 779

391 013

Summa eget kapital

502 779

441 013

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 000

250 000

Summa obeskattade reserver

448 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 814

89 529

Skatteskulder

192 454

190 054

Övriga skulder

848 462

197 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 153 730

486 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 104 509

1 177 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2022-10-19

Marie Fredriksson
Marie Fredriksson