

Årsredovisning

Nielsen & Månsson Fastighets AB

Org.nr 556818-1886

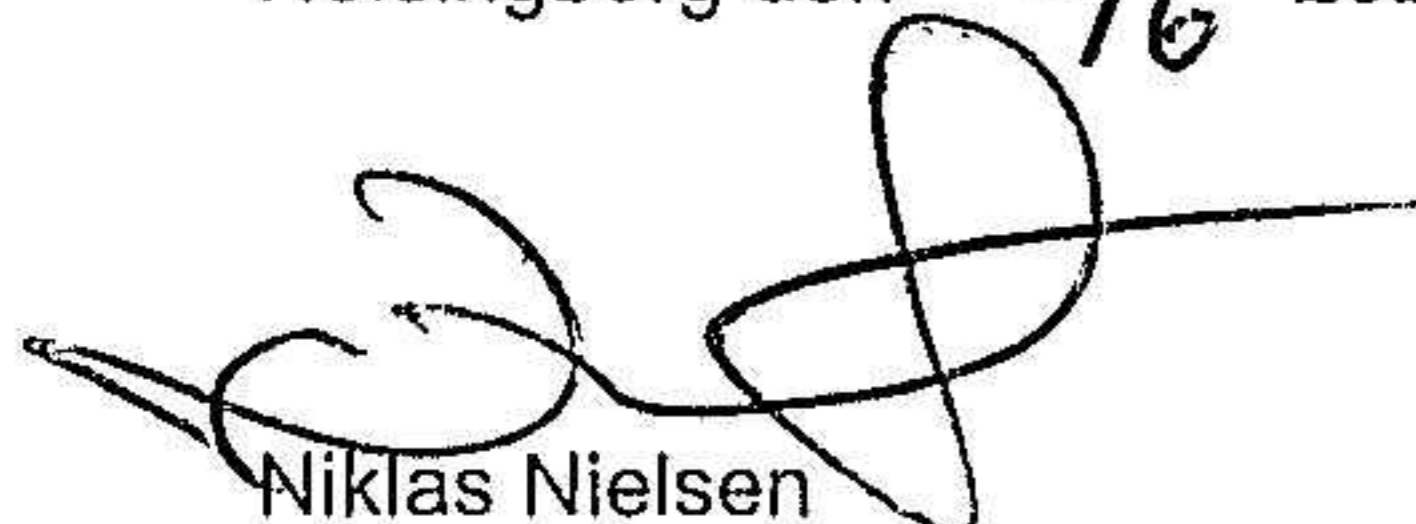
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nielsen & Månsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 18/6 2024


Niklas Nielsen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nielsen & Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	172	168	166	179
Soliditet (%)	90,6	93,3	95,6	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 755 151	133 454	1 938 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 454	-133 454	0
Årets resultat			136 992	136 992
Belopp vid årets utgång	50 000	1 888 605	136 992	2 075 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 888 605
årets vinst	136 992
	2 025 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 025 597
	2 025 597

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-56 978	-59 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 748	-72 748
Summa rörelsekostnader		-129 726	-132 072
Rörelseresultat		170 274	167 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 793	119
Summa finansiella poster		1 793	119
Resultat efter finansiella poster		172 067	168 047
Resultat före skatt		172 067	168 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 075	-34 593
Årets resultat		136 992	133 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 089 860	1 152 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 266	29 666
Summa materiella anläggningstillgångar		1 109 126	1 181 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 159 126	1 231 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 000	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		102 971	101 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 150	322 105
Summa kortfristiga fordringar		976 121	523 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 082	322 100
Summa kassa och bank		155 082	322 100
Summa omsättningstillgångar		1 131 203	845 884
SUMMA TILLGÅNGAR		2 290 329	2 077 758

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 888 605	1 755 151
Årets resultat		136 992	133 454
Summa fritt eget kapital		2 025 597	1 888 605
Summa eget kapital		2 075 597	1 938 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		203 732	128 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		214 732	139 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 290 329	2 077 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 500	1 905 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 500	1 905 500
Ingående avskrivningar	-753 292	-690 944
Årets avskrivningar	-62 348	-62 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 640	-753 292
Utgående redovisat värde	1 089 860	1 152 208

2024062420068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-22 334	-11 934
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 734	-22 334
Utgående redovisat värde	19 266	29 666

Not 4 Andelar i koncernföretag

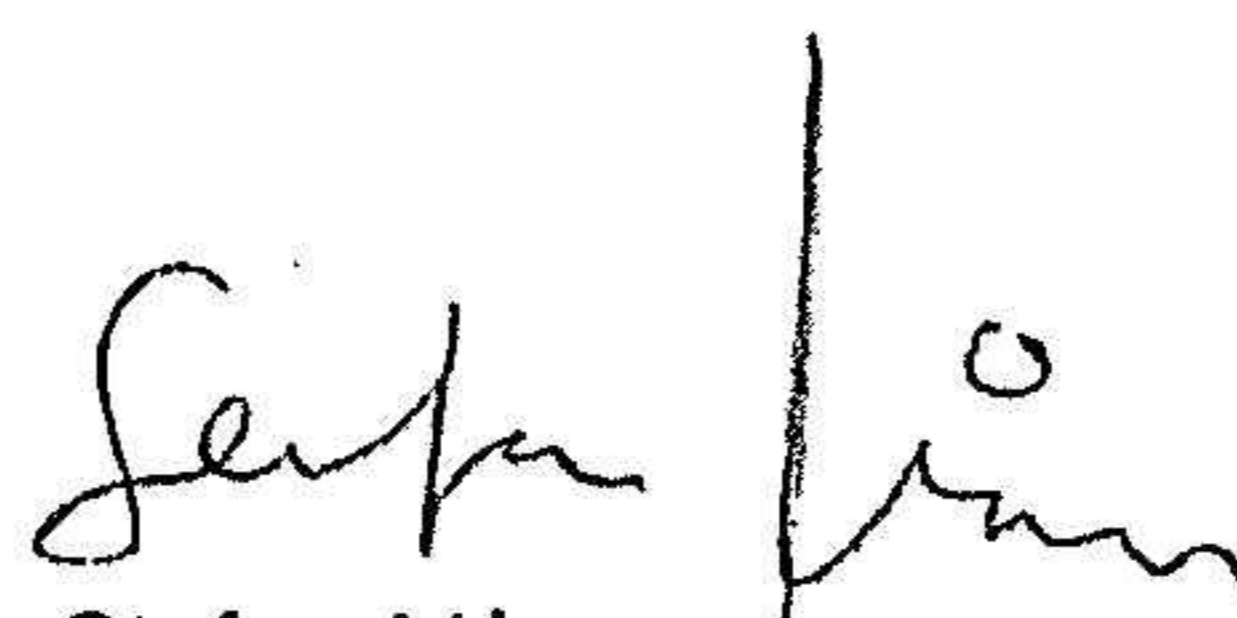
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och det är av styrelsens bedömning att inga eventalförpliktelser finns.

Helsingborg den 18/6 2024


Niklas Nielsen
Ordförande


Stefan Månsson