

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB

556813-0933

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Strand, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår verksamhet har påverkats av både inflation och stigande räntor. Efterfrågan på bostäder har blivit lägre än utbudet och därmed blir prisutvecklingen negativ med längre försäljningstider och färre bostadsaffärer. Framst från slutet av Q2 och fram till Q4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 433	22 744	19 110	18 599
Resultat efter finansiella poster	722	3 219	3 593	2 681
Soliditet (%)	15	42	52	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 995	2 536 876	2 627 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 570 000		-2 570 000
Balanseras i ny räkning		2 536 876	-2 536 876	0
Årets resultat			562 004	562 004
Belopp vid årets utgång	50 000	7 871	562 004	619 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 871
årets vinst	562 004
	569 875
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	560 000
i ny räkning överföres	9 875
	569 875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 433 022	22 743 977
Övriga rörelseintäkter		7 973	1 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 440 995	22 745 853
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 817 154	-3 739 160
Övriga externa kostnader		-3 306 750	-2 970 936
Personalkostnader	2	-11 599 171	-12 807 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 506	-9 551
Summa rörelsekostnader		-18 729 581	-19 526 719
Rörelseresultat		711 414	3 219 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 588	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-3
Summa finansiella poster		10 557	-3
Resultat efter finansiella poster		721 971	3 219 131
Resultat före skatt		721 971	3 219 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 967	-682 255
Årets resultat		562 004	2 536 876

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 397	30 902
Summa materiella anläggningstillgångar		24 397	30 902
Summa anläggningstillgångar		24 397	30 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 227 525	705 750
Övriga fordringar		645 558	439 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 396	301 314
Summa kortfristiga fordringar		2 043 479	1 446 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 071 666	4 187 574
Redovisningsmedel		3 935 859	1 954 035
Summa kassa och bank		6 007 525	6 141 609
Summa omsättningstillgångar		8 051 004	7 587 759
SUMMA TILLGÅNGAR		8 075 401	7 618 661

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 871

40 995

Årets resultat

562 004

2 536 876

Summa fritt eget kapital

569 875

2 577 871

Summa eget kapital

619 875

2 627 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

750 000

750 000

Summa obeskattade reserver

750 000

750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 565

762 244

Övriga skulder

5 044 760

2 906 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

910 201

571 809

Summa kortfristiga skulder

6 705 526

4 240 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 075 401

7 618 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 330	332 801
Inköp	0	32 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 330	365 330
Ingående avskrivningar	-334 428	-324 877
Årets avskrivningar	-6 506	-9 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 934	-334 428
Utgående redovisat värde	24 396	30 902

Västerås 2023-03-16

Johanna Strand
Johanna Strand
Ordförande

Patrik Janerin
Patrik Janerin

Rebecca Jansson
Rebecca Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB

Org.nr 556813-0933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Janerin & Rofors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-03-16

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB, Org.nr 556813-0933