

Årsredovisning

för

Villa Gardenias AB

Org.nr. 559353-3648

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Villa Gardenias AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 010	1 839	1 253
Resultat efter finansiella poster	71	-4	-1
Balansomslutning	38 373	38 234	37 164
Soliditet (%)	0,20	0,05	0,06

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 478	-4 103	19 420
Balanseras i ny räkning	0	-4 103	4 103	0
Årets resultat	0	0	57 573	57 573
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 580	57 573	76 992

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 580
Årets resultat	57 573
Summa	51 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	51 992
Summa	51 992

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 010 434	1 839 073
Övriga rörelseintäkter		18 443	74 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 028 877	1 914 044
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-378 784	-403 862
Övriga externa kostnader		-62 135	-82 902
Övriga rörelsekostnader		0	-54 761
Summa rörelsekostnader		-440 919	-541 525
Rörelseresultat		2 587 958	1 372 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 517 984	-1 376 718
Summa finansiella poster		-2 517 164	-1 376 621
Resultat efter finansiella poster		70 794	-4 103
Resultat före skatt		70 794	-4 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 221	0
Årets resultat		57 573	-4 103

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 520 935	37 520 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 094	303 094
Summa materiella anläggningstillgångar		37 824 029	37 824 029
Summa anläggningstillgångar		37 824 029	37 824 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 531	44 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		32 531	44 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		516 090	365 430
Summa kassa och bank		516 090	365 430
Summa omsättningstillgångar		548 621	410 259
SUMMA TILLGÅNGAR		38 372 650	38 234 288

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 580	-1 478
Årets resultat		57 573	-4 103
Summa fritt eget kapital		51 992	-5 580
Summa eget kapital		76 992	19 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 825 250	23 825 250
Övriga skulder		14 470 408	13 570 963
Summa långfristiga skulder		38 295 658	37 396 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	453 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	365 296
Summa kortfristiga skulder		0	818 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 372 650	38 234 288

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 520 935	36 206 693
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 314 242
Utgående anskaffningsvärden	37 520 935	37 520 935
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	37 520 935	37 520 935

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 094	477 855
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-174 761
Utgående anskaffningsvärden	303 094	303 094
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	303 094	303 094

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-10.

Lund

Martin Trnovsky

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-06-10

Felipe Garay Burge

Styrelseledamot

2025-06-10

Martin Andrzej Szepczynski

Styrelseledamot

2025-06-10