

Årsredovisning för

LakeWall Industrial Properties AB

559179-8250

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

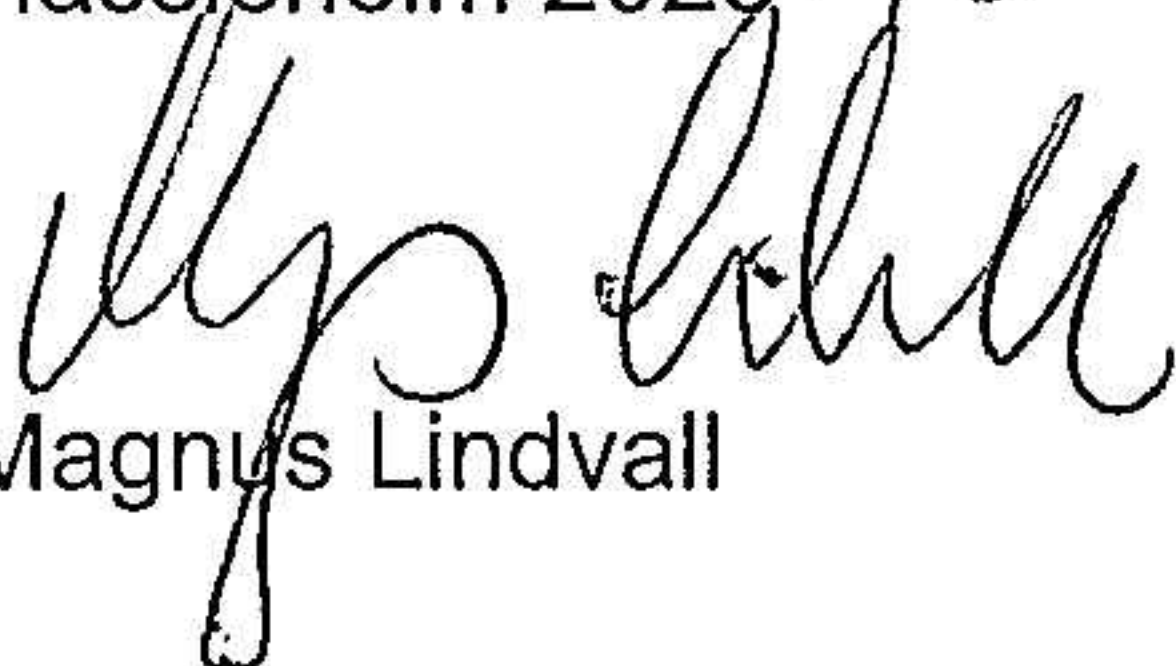
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LakeWall Industrial Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-10-26



Magnus Lindvall

Årsredovisning för
LakeWall Industrial Properties AB
559179-8250

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LakeWall Industrial Properties AB, 559179-8250, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2018 bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lakewall Holding AB, org nr: 556954-9495.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större ombyggnad/renovering av fastigheten. Detta för att erhålla en mer hyresgästpassad lokal.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 679 998	1 679 998	2 239 999	1 680 010
Resultat efter finansiella poster	-1 478 253	-2 384 859	1 383 028	917 622
Soliditet, %	23	20	29	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 485 932
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			324 900
Vid årets slut	50 000		2 810 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 810 832, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 485 932
årets resultat	324 900
Totalt	2 810 832
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 810 832
Summa	2 810 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 679 998	1 679 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 679 998	1 679 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 132 461	-3 330 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 948	-530 969
Summa rörelsekostnader		-2 713 409	-3 861 122
Rörelseresultat		-1 033 411	-2 181 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 662	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 504	-203 735
Summa finansiella poster		-444 842	-203 735
Resultat efter finansiella poster		-1 478 253	-2 384 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 058 000
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	2 558 000
Resultat före skatt		521 747	173 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 847	-135 603
Årets resultat		324 900	37 538

2023120801035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 849 274	10 399 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 788	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	89 895	89 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	774 789	767 241
Summa materiella anläggningstillgångar		10 835 746	11 256 911
Summa anläggningstillgångar		10 835 746	11 256 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	175 000
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		124 422	36 358
Summa kortfristiga fordringar		624 422	211 358
Kassa och bank		871 522	1 243 006
Kassa och bank		871 522	1 243 006
Summa omsättningstillgångar		1 495 944	1 454 364
SUMMA TILLGÅNGAR		12 331 690	12 711 275

2023120801056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 485 932	2 448 394
Årets resultat		324 900	37 538
Summa fritt eget kapital		2 810 832	2 485 932
Summa eget kapital		2 860 832	2 535 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 823 000	9 153 000
Summa långfristiga skulder		8 823 000	9 153 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		229 763	413 066
Skatteskulder		-	225 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 095	53 656
Summa kortfristiga skulder		647 858	1 022 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 331 690	12 711 275

2023120801037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 012 796	17 483 896
-Nyanskaffningar		528 900
	18 012 796	18 012 796
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 613 021	-7 082 052
-Årets avskrivning enligt plan	-550 501	-530 969
	-8 163 522	-7 613 021
Redovisat värde vid årets slut	9 849 274	10 399 775

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	152 235	-
Vid årets slut	152 235	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 447	-
Vid årets slut	-30 447	-
Redovisat värde vid årets slut	121 788	-

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 895	89 895
Vid årets slut	89 895	89 895
Redovisat värde vid årets slut	89 895	89 895

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	767 241	258 204
Investeringar	774 789	4 035 028
Omklassificeringar	-767 241	-3 525 991
Redovisat värde vid årets slut	774 789	767 241

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 503 000
	7 503 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

Underskrifter

Hässleholm

Magnus Lindvall

Dag enligt
elektronisk
signatur

Alexander Westlake

Dag enligt
elektronisk
signatur

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt signeringsverifikat

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023120801040

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Lindvall
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-26 10:52:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 78dc760eeca84777812cfca7fc65456a

Underskrift 2

Namn: Alexander Westlake
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-26 10:54:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 14fbc061710442dab65c3484ff575dee

Underskrift 3

Namn: Mattias Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-26 10:55:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8da926ed990349838bfff759ab9fcb40

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LakeWall Industrial Properties AB
Org.nr. 559179-8250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LakeWall Industrial Properties ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LakeWall Industrial Properties AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LakeWall Industrial Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023-10-26 10:54:38 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mattias Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-26 10:54:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: b09e33def01f43dab6d554e014b8e9bc

2023120801043