

Årsredovisning

PERLA-JJ Fastighets AB

559279-2120

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla 2025-06-30

Lars Nilsson

Lars Nilsson

Årsredovisning

PERLA-JJ Fastighets AB

559279-2120

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver aktiv fastighetsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Bromölla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	94	85	28	0
Resultat efter finansiella poster	-326	-6	-38	0
Soliditet %	1	0,6	0,1	0,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 193	-6 003	56 190
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-6 003	6 003	0
Erhållna aktieägartillskott		325 000		325 000
Årets resultat			-328 249	-328 249
Belopp vid årets utgång	50 000	331 191	-328 249	52 942

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375.000 kr. (50000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	331 191
Årets resultat	-328 249
<i>Summa</i>	2 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 942
<i>Summa</i>	2 942

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	93 945	84 691
Övriga rörelseintäkter	480 039	541 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 984	626 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-346 474	-126 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 750	-171 426
Summa rörelsekostnader	-559 224	-298 177
Rörelseresultat	14 760	328 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 309	-334 584
Summa finansiella poster	-343 009	-334 514
Resultat efter finansiella poster	-328 249	-6 003
Resultat före skatt	-328 249	-6 003
Årets resultat	-328 249	-6 003

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 379 883

9 227 808

Summa materiella anläggningstillgångar

9 379 883

9 227 808

Summa anläggningstillgångar

9 379 883

9 227 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 678

239 895

Övriga fordringar

353

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 830

166 925

Summa kortfristiga fordringar

13 861

406 820

Kassa och bank

Kassa och bank

757

200 264

Summa kassa och bank

757

200 264

Summa omsättningstillgångar

14 618

607 084

SUMMA TILLGÅNGAR

9 394 501

9 834 892

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 191

12 193

Årets resultat

-328 249

-6 003

Summa fritt eget kapital

2 942

6 190

Summa eget kapital**52 942****56 190****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 349 600

8 550 000

Övriga skulder

3

867 973

-

Summa långfristiga skulder**9 217 573****8 550 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 200

7 073

Skatteskulder

-15 675

-

Övriga skulder

-

1 222 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 461

-931

Summa kortfristiga skulder**123 986****1 228 702****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 394 501****9 834 892**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 528 391	9 528 391
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	–
Utgående anskaffningsvärden	9 728 391	9 528 391
Ingående avskrivningar	-300 583	-129 157
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 750	-171 426
Utgående avskrivningar	-513 333	-300 583
Redovisat värde	9 215 058	9 227 808

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 948 800	8 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 550 000	8 550 000
Summa ställda säkerheter	8 550 000	8 550 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Bromölla



Lars Nilsson
2025-06-30



Pernilla Leviné
2025-06-30