

ÅRSREDOVISNING

för

K-Bygg Försäljning AB
Org.nr. 556572-0231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i K-Bygg Försäljning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge

2024-07-09

Fredrik Kjellgren

ÅRSREDOVISNING

för

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

K-Bygg Försäljning AB bedriver handels- och logistikverksamhet med byggmaterial. Bolaget driver sex butiker, belägna i Segeltorp, Tullinge, Sorunda, Vaxholm, Vallentuna samt Föllinge. I Segeltorp finns dessutom ett logistikcenter/centrallager samt ett servicekontor.

Säte

Företagets säte är Huddinge.

Viktiga förändringar i verksamheten

I februari 2023 ändrades bolagsnamnet från Byggarnas Partner Sverige AB till K-Bygg Försäljning AB. Sedan mars 2023 använder bolaget Kesko Groups gemensamma ekonomisystem OneFico.

Bolaget har under januari 2024 genom fusion absorberat systerbolaget Djurbergs Järnhandel AB org.nr 556325-9869. Vidare har bolaget under mars 2024 genom fusion absorberat systerbolaget Kungälv's Trävaruaktiebolag org.nr 556045-4786 med sina dotterbolag Sörreds Byggvaruhus AB org.nr 556585-8221 samt Högsbo Trä AB org.nr 556180-8360.

Det allmänna marknadsläget i branschen har under år 2023 pressats av hög inflation och ett högre ränteläge. Den svenska ekonomin bedöms vara i en lågkonjunktur vilket har påverkat bolaget.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt av K-Bygg Sverige AB, org.nr 556087-7325 som i sin tur är helägt av Kesko AB org.nr 556511-2991 som i sin tur är helägt av det finländska bolaget Kesko Oyj med registreringsnummer 0109862-8. Kesko Oyj avlämnar koncernredovisning för hela koncernen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

År 2023 togs beslutet att moderbolaget Kesko ABs varumärke K-rauta ska upphöra under år 2024. Fokus kommer bli på varumärket K-Bygg därav kommer befintliga K-rauta varuhus i Sverige antingen konverteras till K-Bygg eller stängas.

Försäljningen minskade med 24 % till 214 385 (283 781) MSEK på grund av en lägre efterfrågan under året på bolagets produkter och tjänster. Rörelseresultatet minskade till följd av den lägre försäljningen till -18 169 (18 639) MSEK.

Hållbarhetsupplysning

Kesko Oyj är moderbolag i den största koncern K-Bygg Försäljning AB ingår i. Hållbarhetsredovisningen för koncernen publiceras tillsammans med moderbolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	214 385	283 781	207 906	190 360	197 953
Res. efter finansiella poster	-19 574	18 994	8 215	883	2 478
Res. i % av nettoomsättningen	-9,13	6,69	3,95	0,46	1,25
Balansomslutning	146 081	126 307	76 843	65 682	70 954
Soliditet (%)	57,35	52,3	46	45	39
Avkastning på eget kapital (%)	-26,12	37,51	23	3	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Försäljningen fördelar sig på företagskunder med 87 procent och konsumenter med 13 procent.

Bolaget har under år 2022 genom fusion absorberat systerbolaget Föllinge Såg AB, org.nr. 556952-6071. Jämförelse av nyckeltalen mellan åren här ovan bör göras med beaktande av detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	0	50 056 264	50 576 264
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Erhållna aktieägartillskott				20 000 000	20 000 000
Årets resultat				2 044 179	2 044 179
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	0	72 100 443	72 620 443
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			20 000 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	70 056 264
årets vinst	2 044 179
	72 100 443
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	72 100 443
	72 100 443

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		214 385 035	283 780 787
Övriga rörelseintäkter		1 343 192	490 182
		215 728 227	284 270 969
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-158 104 746	-188 421 283
Övriga externa kostnader	3, 4	-38 089 730	-39 957 623
Personalkostnader	5	-33 072 873	-34 418 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 630 504	-2 834 103
		-233 897 853	-265 631 655
Rörelseresultat		-18 169 626	18 639 314
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-147 786
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		68 058	551 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 693	136 162
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	41 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 683	-224 652
Räntekostnader till koncernföretag		-1 592 896	-1 768
		-1 404 828	354 806
Resultat efter finansiella poster		-19 574 454	18 994 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	-4 034 362
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 255 530	-963 000
Erhållna koncernbidrag		17 300 000	0
		22 755 530	-4 997 362
Resultat före skatt		3 181 076	13 996 758
Skatt på årets resultat	6	-1 136 898	-3 052 588
Årets resultat		2 044 178	10 944 170

2024071038050

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	15 858 523	18 053 262
Övriga immateriella anläggningstillgångar	8	158 277	0
		16 016 800	18 053 262

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	1 054 405	1 098 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	6 242 357	2 099 647
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	3 347 598	1 380 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	1 675 610
		10 644 360	6 253 926

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	13	17 300 000	0
Uppskjuten skattefordran	14	368 186	367 285
		17 668 186	367 285

Summa anläggningstillgångar

44 329 346 24 674 473

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror	15	44 864 426	45 528 540
		44 864 426	45 528 540

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 602 349	25 871 723
Fordringar hos koncernföretag		16 677 915	8 140 586
Aktuell skattefordran		3 394 880	0
Övriga fordringar		3 394 368	1 618 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14 817 859	17 464 388
		56 887 371	53 095 654

Kassa och bank

Kassa och bank		0	3 008 243
Summa kassa och bank		0	3 008 243

Summa omsättningstillgångar

101 751 797 101 632 437

SUMMA TILLGÅNGAR

146 081 143 126 306 910

BALANSRÄKNING

2023-12-312022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	17	500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		520 000	520 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott		20 000 000	0
Balanserat resultat		50 056 265	39 112 094
Årets resultat		2 044 178	10 944 170
		72 100 443	50 056 264

Summa eget kapital

72 620 44350 576 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		13 813 774	15 013 774
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		242 760	4 498 290
Summa obeskattade reserver		14 056 534	19 512 064

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		139 267	0
Leverantörsskulder		19 932 456	43 516 606
Skulder till koncernföretag		22 187 582	291 218
Aktuella skatteskulder		0	3 246 810
Övriga skulder		5 902 149	519 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	11 242 712	8 644 814
Summa kortfristiga skulder		59 404 166	56 218 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 081 143126 306 910

2024071038051

2024071038052

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-18 169 626	18 639 314
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	4 536 328	2 834 103
Erhållen ränta m.m.		175 693	177 484
Erlagd ränta		-1 648 579	-226 419
Betald inkomstskatt		-7 779 489	-2 571 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-22 885 673	18 852 568
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		664 114	-9 513 834
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 269 114	-2 788 217
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-18 785 600	-9 087 926
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-23 584 151	15 141 171
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 997 840	-7 492 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-49 324 356	5 111 719
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-90 351
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-6 136 925	-203 139
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		140 000	0
Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet	11	-893 373	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	-1 675 610
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	2 900
Utdelning från långfristiga värdepapper		68 058	551 527
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 822 240	-1 414 673
Finansieringsverksamheten			
Förändring cash pool Kesko Oyj		33 138 353	2 775 367
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-4 237 323
Utbetald utdelning		0	-4 233 187
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		53 138 353	-5 695 143
Förändring av likvida medel		-3 008 243	-1 998 097
Likvida medel vid årets början		3 008 243	0
Likvida medel fusionsbolag		0	5 006 340
Likvida medel vid årets slut		0	3 008 243

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmän information

Moderföretag i den största koncernen som K-Bygg Försäljning AB är dotterföretag till är Kesko Oyj 0109862-8 med säte i Finland. Kesko Oyj avlämnar koncernredovisning för hela koncernen enligt ÅRL 7 kap 2§.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	Antal år 5-10 år
--	---------------------

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
--	-------

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	Antal år 5-10 år
----------	---------------------

Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 år
---	------

2024071038053

NOTER

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för viktigaste källan till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Inkurans i varulager
Bolaget anser att den schablonmässiga värderingsprincipen ger en rättvisande bild och att tre procent är tillräckligt.

Leverantörsbonus
Bolaget erhåller bonus från vissa leverantörer baserat på inköpsvolymen och/eller utförda marknadsaktiviteter. Detta är reglerat i avtal mellan parterna. I årsbokslut beräknas total utestående fordran baserat på gällande avtal och där tillämpas en försiktighetsprincip där total fordran värderas till 98%.

Avsättningar
Bolaget gör avsättningar vid beslut om stängning av butiker och dessa avsättningar motsvarar framtida utgifter som finns i direkt anknytning till detta.

Värdering av kundfordringar
Bolaget använder sig av koncernens reserveringsmatris gällande värdering av kundfordringar. Reserveringsmatrisen är framtagen utifrån riskkategorier efter varje divisions affärsmodell och historiska realiserade kreditförluster, i detta fall division Building samt Technical Trade. Enligt principen åldersindelas kundfordringarna där varje intervall har en viss procent som nedskrivs. Utöver denna matris görs även nedskrivningar i sin helhet vid kännedom om insolvens.

Kundbonus
Bolaget reserverar kundbonus baserat på försäljningsvolymen. Villkor är reglerat i avtal mellan parterna.

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	10 765 647	9 249 038
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	10 538 448	7 534 658
	Mellan 2 till 5 år	23 834 817	14 344 241
	Senare än 5 år	10 370 720	11 950 020
		44 743 985	33 828 919

NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	156 950	182 500
		156 950	182 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	47,00	47,00
	varav kvinnor	3,00	5,00
	varav män	44,00	42,00

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	23 134 246	23 201 646
Pensionskostnader	1 819 504	2 706 019
	24 953 750	25 907 665
Sociala kostnader	7 967 698	8 112 231
Summa styrelse och övriga	32 921 448	34 019 896

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	1
varav män	3	2

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 136 898	-3 052 588
	Summa redovisad skatt	-1 136 898	-3 052 588
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 181 076	13 996 758
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-655 302	-2 883 332
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-389 268	-177 679
	Ej skattepliktiga intäkter	2 482	113 615
	Skattemässiga justeringar	-44 728	-44 728
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-60 001	-11 309
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-37 080	-10 412
	Förändring Uppskjuten skatt	0	-38 743
	Avrundningsdifferens	46 999	0
	Summa redovisad skatt	-1 136 898	-3 052 588
Not 7	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 341 783	22 882 027
	Fusionsgoodwill Föllinge Såg AB	0	12 459 756
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 341 783	35 341 783
	Ingående avskrivningar	-17 288 521	-16 022 637
	Årets avskrivningar	-2 194 738	-1 265 884
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 483 259	-17 288 521
	Utgående redovisat värde	15 858 524	18 053 262
Not 8	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Omklassificeringar	1 427 580	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 580	0
	Omklassificeringar	-1 131 606	0
	Årets avskrivningar	-137 697	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 303	0
	Utgående redovisat värde	158 277	0
Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 334 155	1 243 804
	Inköp	0	90 351
	Omklassificeringar	-1	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 154	1 334 155
	Ingående avskrivningar	-235 682	-191 632
	Årets avskrivningar	-44 067	-44 050
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 749	-235 682
	Utgående redovisat värde	1 054 405	1 098 473
	Redovisat värde byggnader	659 173	703 241
	Redovisat värde mark	395 232	395 232
		1 054 405	1 098 473

2024071038056

NOTER

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	11 440 742	6 933 537		
	Inköp	6 136 925	3 904 114		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 425 316	0		
	Omklassificeringar	-1 427 580	603 091		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 724 771	11 440 742		
	Ingående avskrivningar	-9 341 095	-5 459 990		
	Försäljningar/utrangeringar	1 339 141	0		
	Omklassificeringar	1 131 606	-2 805 242		
	Årets avskrivningar	-1 612 066	-1 075 863		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 482 414	-9 341 095		
	Utgående redovisat värde	6 242 357	2 099 647		
	Summa för inköp år 2022, 3 904 114 kr, består av 203 139 kr inköp samt 3 700 975 kr anskaffningsvärde från fusion av Föllinge Såg AB.				
	Summa för omklassificering år 2022, 2 805 242 kr, består i sin helhet av ackumulerade avskrivningar från fusion av Föllinge Såg AB.				
Not 11	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	4 623 579	4 623 579		
	Inköp	893 373	0		
	Försäljningar/utrangeringar	-96 841	0		
	Omklassificeringar	1 675 610	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 095 721	4 623 579		
	Ingående avskrivningar	-3 243 383	-2 795 077		
	Försäljningar/utrangeringar	64 698	0		
	Årets avskrivningar	-569 438	-448 306		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 748 123	-3 243 383		
	Utgående redovisat värde	3 347 598	1 380 196		
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	1 675 610	603 091		
	Inköp	0	1 675 610		
	Omklassificeringar	-1 675 610	-603 091		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 675 610		
	Utgående redovisat värde	0	1 675 610		
Not 13	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31		
	Kundfordringar koncernföretag	0	29 180		
	Koncernbidrag	17 300 000	0		
	Checkräkningskredit koncernkonto	0	8 111 406		
	Utgående redovisat värde	17 300 000	8 140 586		
Not 14	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	
	Byggnader och mark	0	368 186	0	367 285
			368 186		367 285

NOTER

Not 15	Varulager	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>		
	Bokfört värde	44 864 426	45 528 540
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	0	1 809 132
	Upplupen leverantörsbonus	14 770 337	15 073 300
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 522	581 956
		14 817 859	17 464 388
Not 17	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	6 072 908	6 455 360
	Upplupen kundbonus	1 355 876	1 984 647
	Övriga upplupna kostnader	3 813 928	204 807
		11 242 712	8 644 814
Not 19	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	4 558 009	2 834 103
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 177	0
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	72 495	0
		4 536 328	2 834 103
Not 20	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	70 056 264	
	årets vinst	2 044 179	
		72 100 443	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	72 100 443	
		72 100 443	
Not 21	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	0	0
Not 22	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Under våren 2024 absorberades genom fusion systerbolagen Djurbergs Järnhandel AB, org.nr. 556325-9869, Kungälv
Trävaruaktiebolag, org.nr. 556045-4786, samt K-Bygg Bergslagen org.nr. 556260-8140. Med dessa bolag har K-Bygg
Försäljning fått sju nya butiker på orterna Söderköping, Kungälv, Älvängen, Högsbo, Sörred, Örebro och Frövi.

K-Bygg Försäljning AB har under våren 2024 erhållit ett villkorat aktieägartillskott på 90 MSEK från K-Bygg Sverige AB.

Under juni 2024 stängdes butiken i Segeltorp.

NOTER

Not 23 Definition av nyckeltal

- Soliditet
- Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
- Avkastning på eget kapital
- Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2024071038059

NOTER

2024071038060

Kista

Endre Espeseth

Fredrik Kjellgren

Erik Öhlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Participants

KESKO SVERIGE Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: ENDRE ESPESETH

Endre Espeseth

2024-06-27 09:37:15 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 94.234.116.111

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Erik Ohlin

Erik Ohlin

2024-06-27 06:35:07 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 81.225.249.23

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: PÅR FREDRIK KJELLGREN

Fredrik Kjellgren

2024-06-27 08:21:13 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 157.144.241.30

DELOITTE AB Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Sara Maria Kristina Andersson

Sara Maria Kristina Andersson

2024-06-28 10:38:38 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 163.116.168.118

2024071038061

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K-Bygg Försäljning AB
organisationsnummer 556572-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Bygg Försäljning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Bygg Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Bygg Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Uöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-Bygg Försäljning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Bygg Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sara Andersson
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 12:36:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: ca81890477db49d19c58d44baac16472