

ÅRSREDOVISNING

för

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borgmästarjorden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-06-30

Niklas Hyttsten

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Enköping.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	524 998	524 999	349 999	524 999	525 001
Res. efter finansiella poster	229 740	227 045	136 151	140 124	106 998
Balansomslutning	1 741 960	1 771 576	1 892 395	2 101 532	2 225 715
Soliditet (%)	42,77	31,76	20,20	13,09	12,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar 8 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 000	260 392	180 297	440 689
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			180 297	-180 297	0
Årets vinst				182 407	182 407
Belopp vid årets utgång	102 000	20 000	440 689	182 407	623 096

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	440 689
årets vinst	182 407
	<u>623 096</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	623 096
	<u>623 096</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>524 998</u> 524 998	<u>524 999</u> 524 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-188 268	-197 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-88 448</u>	<u>-84 849</u>
		-276 716	-282 390
Rörelseresultat		248 282	242 609
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-45	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-18 497</u>	<u>-15 564</u>
		-18 542	-15 564
Resultat efter finansiella poster		229 740	227 045
Resultat före skatt		229 740	227 045
Skatt på årets resultat	3	-47 333	-46 898
Övriga skatter	3	0	150
Årets resultat		<u>182 407</u>	<u>180 297</u>

2023070320913

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 659 676

1 744 524

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 400

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 692 076

1 744 524

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9 546

20 131

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 546

20 131

Summa anläggningstillgångar

1 701 622

1 764 655

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 521

0

Övriga fordringar

38 816

6 921

Summa kortfristiga fordringar

40 337

6 921

Kassa och bank

Kassa och bank

1

0

Summa kassa och bank

1

0

Summa omsättningstillgångar

40 338

6 921

SUMMA TILLGÅNGAR**1 741 960****1 771 576****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

122 000

122 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 689

260 392

Årets resultat

182 407

180 297

Summa fritt eget kapital

623 096

440 689

Summa eget kapital

745 096

562 689

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 708

9 922

Skulder till koncernföretag

893 236

1 136 130

Aktuell skatteskuld

59 370

37 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 550

25 000

Summa kortfristiga skulder

996 864

1 208 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 741 960****1 771 576**

2023070320914

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, stomme	60
Byggnader, yttertak	30
Byggnader, fasad	40
Byggnader, inre ytskikt, hyresgäst Anpassningar	15
Byggnader, installationer	25
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	31,9%	24,3%
Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-36 748	-36 185
	Uppskjuten skatt	-10 585	-10 713
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	150
		<u>-47 333</u>	<u>-46 748</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	229 740	227 045
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-47 326	-46 771
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-9	0
	Skattemässiga justeringar	10 585	10 585
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	150
	Förändring Uppskjuten skatt	-10 585	-10 713
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa	<u>-47 333</u>	<u>-46 748</u>
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 500 929	3 500 929
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 929	3 500 929
	Ingående avskrivningar	-1 756 405	-1 671 556
	Årets avskrivningar	-84 848	-84 849
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 841 253</u>	<u>-1 756 405</u>
	Utgående redovisat värde	1 659 676	1 744 524
	Redovisat värde byggnader	676 095	714 294
	Redovisat värde markanläggningar	655 181	701 830
	Redovisat värde mark	328 400	328 400
		<u>1 659 676</u>	<u>1 744 524</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 911 000	2 911 000
	varav byggnader:	2 191 000	2 191 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	145 100	145 100
	Inköp	36 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 100	145 100
	Ingående avskrivningar	-145 100	-145 100
	Årets avskrivningar	-3 600	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-148 700</u>	<u>-145 100</u>
	Utgående redovisat värde	32 400	0

2023070520916

Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

NOTER

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

440 689

182 407

623 096

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

623 096

623 096

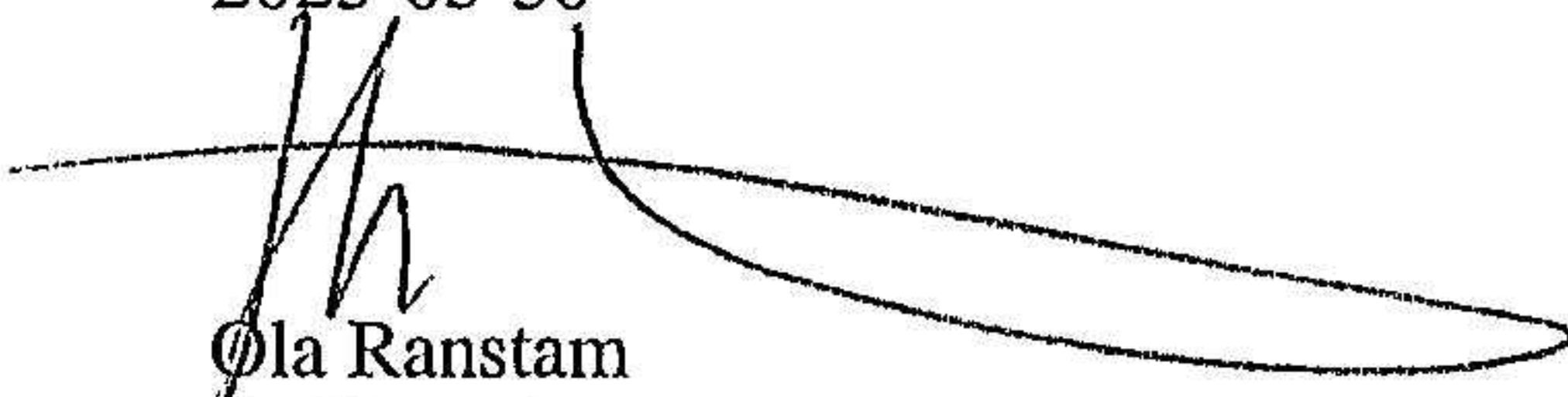
Not 7 Koncernförhållanden

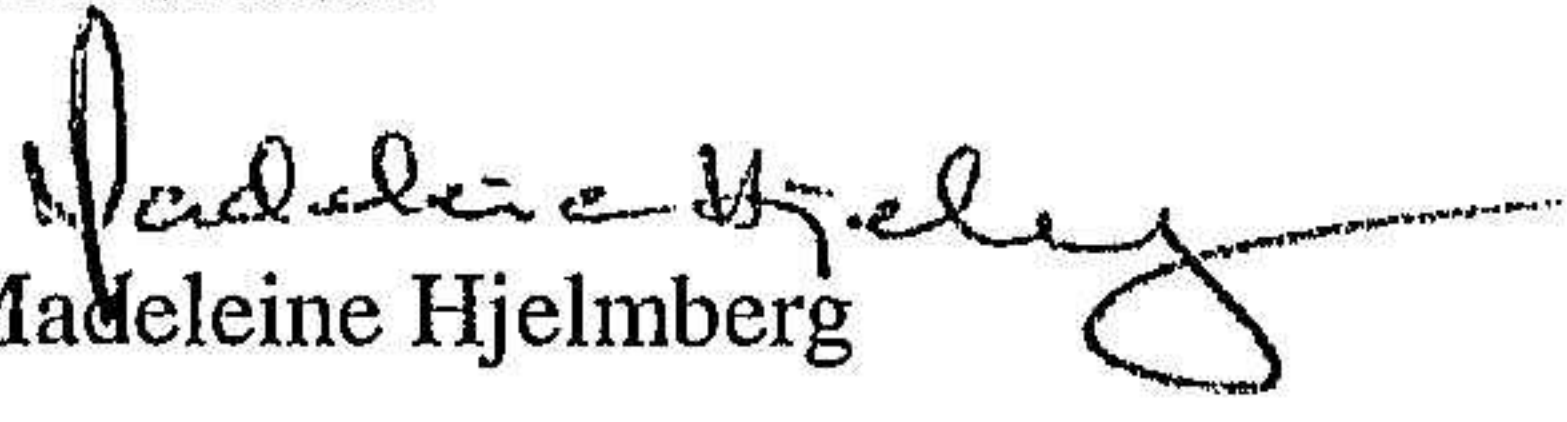
Bolaget är från 1 oktober 2016 helägt koncernföretag till Crenna Plåt AB, org nr 556457-3854 i Enköpings kommun, Uppsala län. Crenna Plåt AB är från 3 juli 2020 helägt av Lindab Sverige AB, org nr 556247-2273. Moderbolaget i koncernen är Lindab International AB (publ), org nr 556606-5446, båda med säte i Båstad kommun, Skåne län. Övergripande koncernredovisning upprättas av Lindab International AB (publ).

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enköping
2023-05-30


Ola Ranstam
Ordförande


Madeleine Hjelmberg


Joakim Lönnberg


Niklas Hyttsten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023

Deloitte AB


Harald Jagner
Auktoriserad revisor

2023070320917

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgmästarjorden AB
organisationsnummer 556662-1206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgmästarjorden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgmästarjorden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästarjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgmästarjorden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästarjorden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg ^{26/6} 2023

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor

COPY

