

ÅRSREDOVISNING

för

Ask Properties AB

Org.nr. 559356-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ask Properties AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 26/4 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2024-04-26


.....
Josefine Ask

ÅRSREDOVISNING

för

Ask Properties AB

Org.nr. 559356-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, detta medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	226 946	-39 389	53 969
Soliditet (%)	71,87	34,18	48,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	42 845	-39 389	28 456
Balanseras i ny räkning		-39 389	39 389	
Årets resultat			136 462	136 462
Belopp vid årets utgång	25 000	3 455	136 462	164 917

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 455
Årets resultat	136 462
	<hr/>
	139 917

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	39 917
	<hr/>
	139 917

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 042	-3 592
Personalkostnader	2	-274 126	-450 730
Summa rörelsekostnader		<u>-295 168</u>	<u>-454 322</u>
Rörelseresultat		-295 168	-454 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		522 316	414 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314	0
Summa finansiella poster		<u>522 114</u>	<u>414 933</u>
Resultat efter finansiella poster		226 946	-39 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		171 946	-39 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 484	0
Årets resultat		<u>136 462</u>	<u>-39 389</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

82 821

38 754

Summa finansiella anläggningstillgångar

82 821

38 754

Summa anläggningstillgångar

82 821

38 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

25

Summa kortfristiga fordringar

13

25

Kassa och bank

Kassa och bank

207 378

44 465

Summa kassa och bank

207 378

44 465

Summa omsättningstillgångar

207 391

44 490

de SUMMA TILLGÅNGAR

290 212

83 244

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 455

42 845

Årets resultat

136 462

-39 389

Summa fritt eget kapital

139 917

3 456

Summa eget kapital

164 917

28 456

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

0

Summa obeskattade reserver

55 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 619

11 124

Övriga skulder

39 676

43 664

Summa kortfristiga skulder

70 295

54 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

290 212

83 244

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	38 754	39 455
	Andel av resultat	522 316	414 925
	Försäljningar	-478 249	-415 626
	Utgående anskaffningsvärden	<u>82 821</u>	<u>38 754</u>
	Redovisat värde	82 821	38 754

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge 2024-04-24

Josefine Ask