

# Årsredovisning

för

## Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB

556920-5767

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Hansson, Styrelseledamot  
2023-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Samtliga aktier i bolaget ägs vid utgången av året av Peterson & Hansson Invest AB (556872-7100), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut*

Ägarförändring har skett våren 2023, samtliga aktier i bolaget ägs numera av MAPART AB (559359-3279), med säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	619	579	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	360	323	259	276	283
Soliditet (%)	70,2	35,0	31,7	28,5	22,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 100	1 048 413	221 593	<b>1 320 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 593	-221 593	<b>0</b>
Årets resultat			253 337	<b>253 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>1 270 006</b>	<b>253 337</b>	<b>1 573 443</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 270 006
årets vinst	253 337
	<b>1 523 343</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 523 343
	<b>1 523 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		619 260	579 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>619 260</b>	<b>579 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 953	-63 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 623	-192 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 576</b>	<b>-255 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 684</b>	<b>323 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 709</b>	<b>323 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 709</b>	<b>280 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 372	-58 823
<b>Årets resultat</b>		<b>253 337</b>	<b>221 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 254 084	2 446 707
Pågående nyanläggningar	3	131 861	76 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 385 945</b>	<b>2 523 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 385 945</b>	<b>2 523 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	549 984
Övriga fordringar		9 341	9 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 341</b>	<b>559 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 256	1 707 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 256</b>	<b>1 707 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 597</b>	<b>2 266 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 791 542</b>	<b>4 790 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 100	50 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 270 006	1 048 413
Årets resultat		253 337	221 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 523 343</b>	<b>1 270 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 573 443</b>	<b>1 320 106</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		486 000	447 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>486 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		643 951	2 543 951
Skatteskulder		29 444	14 170
Övriga skulder		38 704	444 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>732 099</b>	<b>3 022 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 791 542</b>	<b>4 790 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

11 - 25 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 056	3 546 200
Inköp	0	358 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 905 056</b>	<b>3 905 056</b>
Ingående avskrivningar	-1 458 349	-1 265 726
Årets avskrivningar	-192 623	-192 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 650 972</b>	<b>-1 458 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 254 084</b>	<b>2 446 707</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	76 820	76 820
Inköp	55 041	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 861</b>	<b>76 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 861</b>	<b>76 820</b>

Falkenberg 2023-06-30

*Bo-Lennart Thuresson*  
Bo-Lennart Thuresson  
Ordförande

*Johnny Hansson*  
Johnny Hansson  
Verkställande direktör