

ÅRSREDOVISNING

för

JWH Fastighetsförvaltning

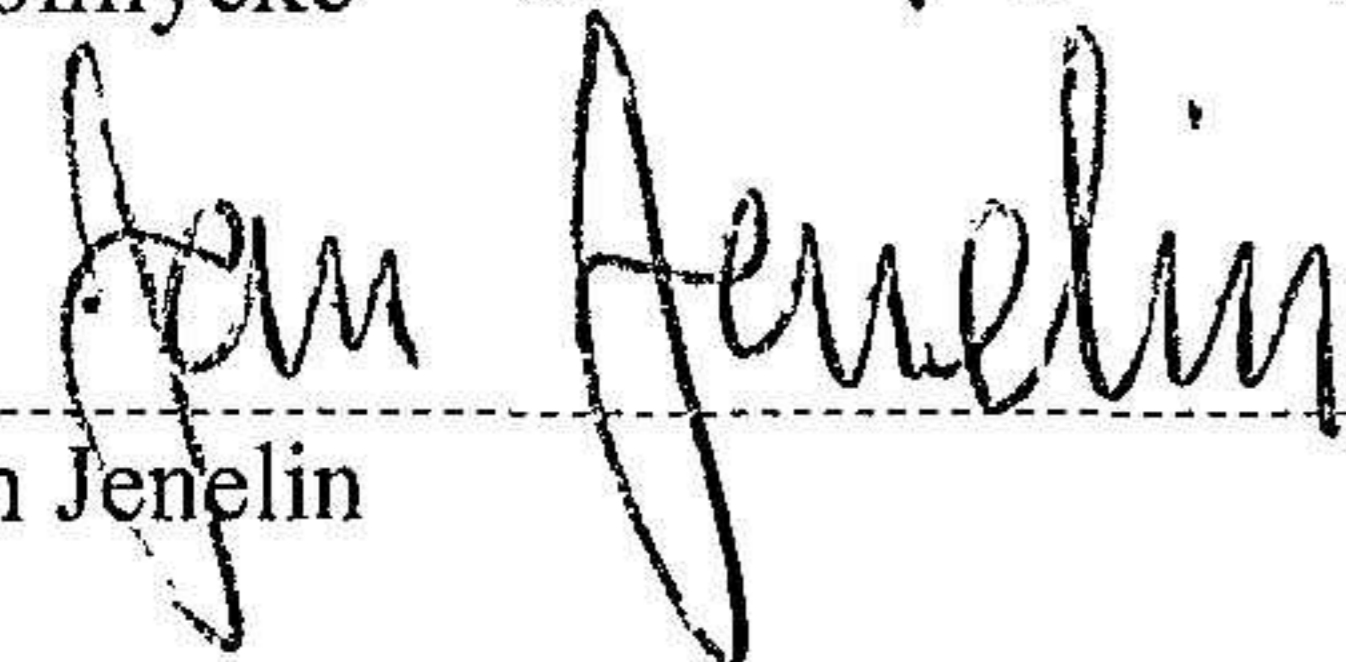
Org.nr. 556956-3298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JWH Fastighetsförvaltning intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke 2024 05 24



Jan Jenelin

ÅRSREDOVISNING

för

JWH Fastighetsförvaltning

Org.nr. 556956-3298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i kontors och industribyggnad i Mölnlycke

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 023	1 694	2 009	1 966	2 013
Res. efter finansiella poster	205	-165	2 508	-19	-49
Soliditet (%)	35,64	1,8	14,0	2,3	2,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till JWH Sweden AB i Mölnlycke med org.nr 556956-9055.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 674	-164 734	361 940
Erhållna aktieägartillskott		6 538 000		6 538 000
Omföring föregående års resultat		-164 734	164 734	0
Årets resultat			135 873	135 873
Belopp vid årets utgång	50 000	6 849 940	135 873	7 035 813

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 849 939
årets vinst	135 874
	<u>6 985 813</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	6 985 813
	<u>6 985 813</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JWH Fastighetsförvaltning

Org.nr. 556956-3298

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 022 725</u>	<u>1 693 755</u>
		2 022 725	1 693 755
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-699 299	-689 074
Personalkostnader	2	0	-109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-476 222</u>	<u>-806 646</u>
		-1 175 521	-1 495 829
Rörelseresultat		847 204	197 926
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-642 501</u>	<u>-362 680</u>
		-642 194	-362 680
Resultat efter finansiella poster		205 010	-164 754
Resultat före skatt		205 010	-164 754
Skatt på årets resultat		-69 136	0
Årets resultat		<u>135 874</u>	<u>-164 754</u>

2024071023433

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 631 101	18 102 134
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>197 111</u>	<u>0</u>
		17 828 212	18 102 134

Summa anläggningstillgångar

17 828 212

18 102 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		515 192	359 729
Fordringar hos koncernföretag		777 165	546 410
Aktuell skattefordran		8 558	0
Övriga fordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 970</u>	<u>0</u>
		1 334 135	906 139

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>579 001</u>	<u>953 892</u>
Summa kassa och bank		579 001	953 892

Summa omsättningstillgångar

1 913 136

1 860 031

SUMMA TILLGÅNGAR

19 741 348

19 962 165

2024071023434

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 849 939

476 673

Årets resultat

135 874

-164 734

6 985 813

311 939

Summa eget kapital

7 035 813

361 939

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

69 136

0

Summa avsättningar

69 136

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 741 250

11 236 250

Skulder till koncernföretag

700 000

5 700 000

Summa långfristiga skulder

11 441 250

16 936 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

495 000

495 000

Leverantörsskulder

84 635

29 578

Skulder till koncernföretag

13 064

1 655 369

Aktuell skatteskuld

0

11 975

Övriga skulder

150 797

145 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 653

326 997

Summa kortfristiga skulder

1 195 149

2 663 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 741 348

19 962 165

2024071023435

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyttjandetiden på bolagets materiella anläggningstillgångar har ändrats jämfört med föregående år. Tidigare nyttjandeperiod för byggnader var 25 år och bedöms nu till 40 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024071023437

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 311 084	21 311 084
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 311 084	21 311 084
	Ingående avskrivningar	-3 208 951	-2 402 305
	Årets avskrivningar	-471 033	-806 646
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 984	-3 208 951
	Utgående redovisat värde	17 631 100	18 102 133
	Redovisat värde byggnader	16 486 156	16 957 189
	Redovisat värde mark	1 144 945	1 144 945
		17 631 101	18 102 134
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	202 300	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 300	0
	Årets avskrivningar	-5 189	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 189	0
	Utgående redovisat värde	197 111	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 980 000	1 980 000
	Amortering efter 5 år	8 761 250	9 256 250
		11 236 250	11 731 250
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 750 000	13 750 000
	Summa ställda säkerheter	13 750 000	13 750 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Företaget är helägt dotterföretag till JWH Sweden AB i Mölnlycke med org.nr 556956-9055.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

2024071023438

Mölnlycke

Jan Jenelin

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Lars Magnus Frisk
Auktoriserad revisor

2024071023439



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2024 17:02
SENT BY OWNER:
Martin Lundin • 08.02.2024 17:33
DOCUMENT ID:
rkxyufYfs6
ENVELOPE ID:
B11_ftGjp-rkxyufYfs6

DOCUMENT NAME:
Förslag ÅR 2023 556956-3298 (2024-02-08).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN JENELIN jan@jwh.se	Signed	09.02.2024 13:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/06/07)
	Authenticated	09.02.2024 13:38	Low	IP: 185.241.172.74
2. LARS MAGNUS FRISK lars.magnus.frisk@bakertillyguide.se	Signed	09.02.2024 17:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/24)
	Authenticated	09.02.2024 17:00	Low	IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JWH Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556956-3298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JWH Fastighetsförvaltning AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JWH Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JWH Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnlycke den

Lars Magnus Frisk
Auktoriserad revisor

2024071023442



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2024 17:22
SENT BY OWNER:
Martin Lundin · 09.02.2024 17:21
DOCUMENT ID:
BJAx-CXj6
ENVELOPE ID:
H1albRms6-BJAx-CXj6

DOCUMENT NAME:
RB 2023 556956-3298 (2024-02-09).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS MAGNUS FRISK lars.magnus.frisk@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.02.2024 17:22 09.02.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/24) IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed