

**Årsredovisning för**  
**Täta hus Sverige AB**

559243-9557

Räkenskapsåret

**2021-12-01 - 2022-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Hajek  
Styrelseledamot

2023-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täta hus Sverige AB, 559243-9557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2020 och bedriver konsultverksamhet inom försäljning av hus, arkitektur, konstruktion, entreprenad, och byggverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 456 141	3 129 199	367 793
Resultat efter finansiella poster	2 133 737	1 903 325	166 241
Soliditet %	36	69	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 467	1 096 580
Utdelning		-389 500	
Balanseras i ny räkning		1 096 580	-1 096 580
Årets resultat			1 256 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>727 547</b>	<b>1 256 217</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-01 - 2022-11-30
Balanserat resultat	727 547
Årets resultat	1 256 217
<b>Summa</b>	<b>1 983 764</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-01 - 2022-11-30
Balanseras i ny räkning	1 983 764
<b>Summa</b>	<b>1 983 764</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 456 141	3 129 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 456 141</b>	<b>3 129 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-129 535	-75 699
Övriga externa kostnader		-537 826	-278 475
Personalkostnader	2	-584 119	-868 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 579	-2 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 059</b>	<b>-1 224 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 188 082</b>	<b>1 904 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 346	-956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 345</b>	<b>-956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 133 737</b>	<b>1 903 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-540 000	-490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-540 000</b>	<b>-490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 593 737</b>	<b>1 413 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337 520	-316 745
<b>Årets resultat</b>		<b>1 256 217</b>	<b>1 096 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		5 866 092	378 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 192	8 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	48 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 284</b>	<b>434 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 284</b>	<b>434 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		605 380	37 380
Övriga fordringar		133 828	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 946	171 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>989 154</b>	<b>208 853</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 063 540	1 568 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 063 540</b>	<b>1 568 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 052 694</b>	<b>1 776 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 924 978</b>	<b>2 211 797</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		727 547	20 467
Årets resultat		1 256 217	1 096 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 983 764</b>	<b>1 117 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 008 764</b>	<b>1 142 047</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 030 000	490 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 030 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 534 400	0
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 534 400</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 600	0
Leverantörsskulder		1 787 495	14 696
Skatteskulder		460 282	266 978
Övriga skulder		-7 563	92 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 351 814</b>	<b>379 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 924 978</b>	<b>2 211 797</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 608	-408
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 808</b>	<b>-2 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 192</b>	<b>8 392</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 112 000	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Fastighetsinteckningar	2 640 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 640 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Landskrona

*Lennart Hajek*  
Lennart Hajek  
Styrelseledamot

2023-03-13  
Datum