



ank=20250704;2025070844879

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Båstad Golfklubb Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 26 april 2025.

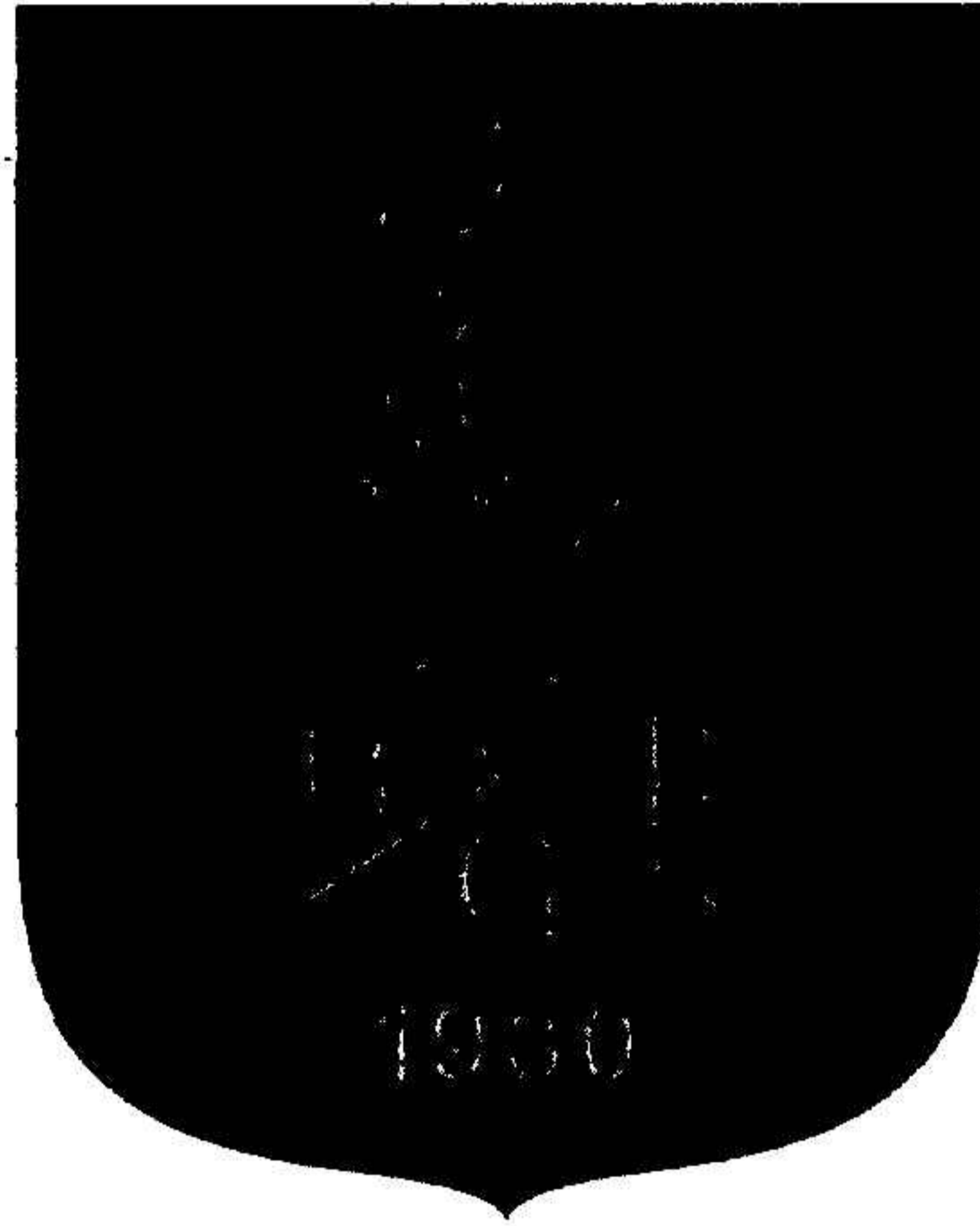
Årsstämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att den uppkomna vinsten skall balanseras i ny räkning.

Båstad den 30 juni 2025

  
Fredrik Melcherson  
VD Båstad Golfklubb Fastighets AB

  
Sven Erik Milton  
Ordförande Båstad Golfklubb Fastighets AB

ank=20250704:2025070844868



**BÅSTAD GOLFKLUBB FASTIGHETS AB**  
Org. nr 556301-7937

**ÅRSREDOVISNING**  
för räkenskapsåret 2024

*Q. L.*  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Golfklubb Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens säte: Båstad  
Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2024 blev ett rekordår för bolaget gällande omsättning och antalet spelade ronder på anläggningen från såväl medlemmar som gäster. Golfen i Sverige upplevde en mindre tillbakagång i antalet spelade ronder medan antalet aktiva medlemmar var i stort sett oförändrat. Vår klubb och anläggning ser fortsatt stor efterfrågan på medlemskap vilket återspeglas på B-aktiens prisbild.

Utfallet för gästspel blev även för 2024 bättre än budgeterat. Detta år nådde intäkterna för denna post närmare 7 miljoner. Medlemsavgifterna är fortsatt den största intäktskällan vilka fortsatt utgör cirka 50 % av de totala intäkterna. Resultatet för året blev 129 kkr efter bokslutsdispositioner och skatt vilket var i linje med det budgeterade.

### RST(Range, Shop, Tränare och Golfbilar)

Verksamhetsår var det femte året med den så kallade RST-verksamheten sedan den togs över i egen regi. RST verksamheten visar åter på ett positivt resultat, 1 272 kkr (1 144 kkr) vilket var något bättre jämfört med föregående år men något sämre än budget. Vi har under året genomfört två större utförsäljningar i shopen vilket påverkat resultat negativt.

### Investeringar

Under året investerades 671 kkr, varav 161 kkr i maskiner och inventarier och 510 kkr i byggnader och markanläggningar. Från föregående år har aktiverats från pågående projekt 32 kkr. I nya pågående projekt har det investerats 1 950 kkr där byggnationen av Golfstudion utgör 1 677 kkr.

### Ekonomi

Bolagets skuld till Båstad Golfklubb uppgår vid årsskiftet till 9 557 kkr (9 793 kkr). Med anledning av det förändrade ekonomiska läget i Sverige sedan 2023 ränteberäknas numera skulden till Båstad Golfklubb och detta år har en räntesats på 2,97 % använts vilket har belastat resultat för året negativt med 284 kkr. Ett lån har upptagits i Handelsbanken på 4 000 kkr för att finansiera byggnationen av Golfstudion.

För att säkerställa målsättningen i den långsiktiga verksamhetsplanen var budgeten för 2024 lagd med en ökning av personalstyrkan jämfört med föregående år, dessa var framför allt säsongsanställningar på banan samt den fortsatta satsningen på starters och rangers. Kostnadsutvecklingen var fortsatt föremål för noggrann kontroll under året men detta till trots genomfördes avtalsenliga löneökningar. Inflation och rekrytering av ny VD medförde ökade kostnader för bolaget.

### Personal/Arrendatorer

Under året har bolagets VD meddelat att han avsåg att gå i pension. Överenskommet slutdatum för hans anställning är den 30 april 2025. Rekryteringsprocessen av ny VD påbörjades under hösten.

Vår entreprenör, Mat och Möten har på ett förtjänstfullt sätt utfört sitt uppdrag som restauratörer på anläggningen och deras nuvarande avtal löper till och med 2029.

Utbildningar inom olika områden har genomförts. Dessa har under detta verksamhetsår genomförts både som fysiska möten och via digitala plattformar. För att fortsatt upprätthålla en hög kompetens bland personalen har dessa ändå varit prioriterade.

Bolagets ekonomiska resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning nedan.

<b>Resultat och ställning (kk)</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Nettoomsättning	31 542	29 204	27 274	26 093	24 259
Resultat efter finansiella poster	129	-151	553	1 351	1 516
Balansomslutning	60 029	56 880	66 567	51 609	47 365
Soliditet	61%	64%	55%	69%	73%
Antal fast anställda	17	18	18	17	16

#### **Förändring av eget kapital:**

	<b><u>Aktie- kapital</u></b>	<b><u>Reserv- fond</u></b>	<b><u>Överkurs- fond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>	<b><u>Totalt</u></b>
Belopp vid årets ingång	215 000	26 287 500	3 320 000	6 540 280	307 314	36 670 094
Vinstdisposition enligt beslut vid årets årsstämma						
- Omföring av årets resultat				307 314	-307 314	0
Årets resultat					128 520	128 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>215 000</u></b>	<b><u>26 287 500</u></b>	<b><u>3 320 000</u></b>	<b><u>6 847 594</u></b>	<b><u>128 520</u></b>	<b><u>36 798 614</u></b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6 847 594
Årets resultat	128 520
	<b><u>6 976 114</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	6 976 114
	<b><u>6 976 114</u></b>

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		31 542 414	29 204 416
Övriga rörelseintäkter		293 759	167 064
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>31 836 173</b>	<b>29 371 480</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 293 252	-5 818 328
Övriga externa kostnader		-7 347 415	-7 222 938
Personalkostnader	3	-15 257 525	-13 510 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-2 461 378	-2 456 930
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-31 359 570</b>	<b>-29 009 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 603</b>	<b>362 333</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		7 623	10 106
Räntekostnader		-355 706	-523 912
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 520</b>	<b>-151 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	458 787
Aktuell skatt		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>128 520</u></b>	<b><u>307 314</u></b>

ank=20250704;202507084487

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	31 707 913	31 857 197
Markanläggningar	5	14 893 404	15 943 327
Maskiner och inventarier	6	2 005 789	2 565 169
Pågående Projekt	7	2 435 383	517 264
		<b>51 042 489</b>	<b>50 882 957</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		221 896	220 334
		<b>221 896</b>	<b>220 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 264 385</b>	<b>51 103 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 827 160	2 889 927
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 356 116	1 620 389
Övriga fordringar		666 478	629 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 270	637 321
		<b>5 478 024</b>	<b>5 776 711</b>
<b>Kassa och bank</b>		3 286 463	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 764 487</b>	<b>5 776 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>60 028 872</u></b>	<b><u>56 880 002</u></b>

ank=20250704;2025070844872

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2 150 aktier)		215 000	215 000
Reservfond		26 287 500	26 287 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 502 500</b>	<b>26 502 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond nyemission		3 320 000	3 320 000
Balanserad vinst		6 847 594	6 540 280
Årets resultat		128 520	307 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 296 114</b>	<b>10 167 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 798 614</b>	<b>36 670 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	13 943 990	10 283 601
Checkkredit (max 3 000 kkr)	9	-	1 192 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 943 990</b>	<b>11 476 201</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 540 085	1 157 804
Övriga skulder		649 326	739 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 096 857	6 836 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 286 268</b>	<b>8 733 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>60 028 872</u></b>	<b><u>56 880 002</u></b>

ank=20250704;2025070844873

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tillgångar

Tillgångar upptas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsperiod har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Maskiner och inventarier	5-10 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 235 000

12 235 000

### Not 3 Medeltalet anställda

Under året har medeltalet anställda i företaget varit 22 (f.g. år 20).  
Fördelningen mellan kvinnor och män har varit 4/18.

ank=20250704;2025070844874

ank=20250704;2025070844875

<b>Not 4</b>	<b><u>Byggnader och mark</u></b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	40 941 057	40 455 974
	Nyanskaffningar	300 619	485 083
	Omklassificeringar	31 727	-
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 273 403</b>	<b>40 941 057</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar	-9 083 860	-8 614 389
	Årets avskrivningar enligt plan	-481 630	-469 471
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 565 490</b>	<b>-9 083 860</b>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>31 707 913</u></b>	<b><u>31 857 197</u></b>
	Taxeringsvärde byggnader	2 670 000	2 670 000
	Taxeringsvärde mark	2 808 000	2 808 000
		<b>5 478 000</b>	<b>5 478 000</b>
	<b>Not 5</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	<b><u>Markanläggningar</u></b>		
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	32 963 107	30 818 388
	Nyanskaffningar	209 306	1 482 477
	Omklassificeringar	-	662 242
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 172 413</b>	<b>32 963 107</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar	-17 019 780	-15 806 596
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 259 229	-1 213 184
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 279 009</b>	<b>-17 019 780</b>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 893 404</b>	<b>15 943 327</b>
	<b>Not 6</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	<b><u>Maskiner och inventarier</u></b>		
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	16 013 567	14 920 730
	Nyanskaffningar	161 139	1 399 837
	Försäljning/Utrangeringar	-	-307 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 174 706</b>	<b>16 013 567</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar	-13 448 398	-12 981 123
	Årets avskrivningar enligt plan	-720 519	-774 275
	Försäljning/Utrangeringar	-	307 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 168 917</b>	<b>-13 448 398</b>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 005 789</u></b>	<b><u>2 565 169</u></b>

ank=20250704;2025070844876

<b>Not 7</b> <u>Pågående projekt</u>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	517 264	1 086 790
Nyanskaffningar	1 949 846	92 716
Omklassificeringar	-31 727	-662 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b><u>2 435 383</u></b>	<b><u>517 264</u></b>

<b>Not 8</b> <u>Övriga skulder</u>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Båstad Golfklubb	9 556 794	9 793 236
Handelsbanken	3 333 333	-
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen:		
Swedbank	387 196	490 365
Handelsbanken	666 667	-
	<b><u>13 943 990</u></b>	<b><u>10 283 601</u></b>

<b>Not 9</b> <u>Checkräkningskrediter</u>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Checkräkningskredit		
Tilläggs kredit	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit	-	1 192 600
Outnyttjad kredit	3 000 000	1 807 400

Båstad den mars 2025

Sven-Erik Milton  
Ordförande

Mikael Eriksson  
Vice ordförande

Cecilia Florén

Peder Kruse

Maria Svensson

Anette Olsson

Charlotte Lindesvärd

Walter Bauge

Jörgen Kjellgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - -

Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Erik Jörgen Mikael Kjellgren**

5b7dab9a-8da9-46d5-b50b-c14d7bf6154f - 2025-03-19 11:06:19 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 6fc1eadf-06eb-4c92-b51d-83d4ae521a53 - SE

**Johan Peder Bertil Kruse**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Båstad Golfklubb**  
b4e46fe5-e337-4faf-be80-665157c82041 - 2025-03-19 11:08:54 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1b5f73ee-9dcc-45c9-83c5-983d09e20326 - SE  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MIKAEL ERIKSSON**

43be9e8d-d998-4016-97e2-90d02a8267e7 - 2025-03-19 11:40:05 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 8929dada-a168-437d-9901-e245ca78400d - SE

**Walter Bauge**

cd0be376-96cf-4d4a-9d9e-19866a896259 - 2025-03-19 12:27:03 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 0e41059b-f3b9-437e-914d-8463fcb7557a - SE

**Eva Charlotte Lindesvärd**

fbfb840-455a-4ab2-a7f6-c8d71add1d64 - 2025-03-19 12:41:43 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 5d3e4c05-a3d6-43f1-bc18-4d9d6c928f73 - SE

**Sven-Eric Milton**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Bgk**  
cb238278-8866-4ccf-a8bb-43c6b32413d6 - 2025-03-19 16:55:56 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e1d042c4-adce-46d1-81f5-4e3006b155f3 - SE  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ANETTE OLSSON**

a54ad3f6-0dcf-49d1-9046-9e7c06ad1987 - 2025-03-19 19:05:48 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e7596cb8-e7a4-414e-843d-85aca273b931 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Astrid Cecilia Leifsdotter Florén**

3359dd2a-4126-43f5-8c51-1dbf34a82841 - 2025-03-20 11:27:52 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 9429d4fd-f6d9-484b-bc66-380d34f01bc3 - SE

**Maria Cecilia Svensson**

c56bcf15-7c78-4390-b02b-fe6c98b8cc19 - 2025-03-21 17:56:36 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 8f8dd115-5ea2-4bf3-8586-08e5ccb7a7c1 - SE

ank=20250704;2025070844878

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556301-7937

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag, Org.nr 556301-7937

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg

Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JOHAN OSKAR WIGELL

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: W

ccc3e177-b2ed-408b-ab76-74a84f3463b7 - 2025-03-24 17:22:09 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fef4c968-b917-45bc-85b9-94653e5b699a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250704;2025070844883

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende