

Årsredovisning

för

Bonnier Fastigheter Service AB

556279-0294

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Mario Pagliaro, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bonnier Fastigheter Service AB

556279-0294

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bonnier Fastigheter Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster för hyresgäster inom Bonnier Fastigheters bestånd samt till företag inom övriga Bonnierkoncernen.

Servicetjänsterna omfattar i huvudsak arbetsplatservice, konferens, vaktmästeri, post och budtjänster, förmedling av bevakning- och lokalvårdstjänster samt central upphandling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Majoriteten av uppdragen under år 2024 har varit fasta löpande tjänsteuppdrag. Bolaget driver även tre Business Center i Stockholm och Uppsala där Bonniers hyresgäster kan nyttja kontorsgemensamma touch-down-arbetsplatser och mötesrum.

Konferensanläggningen i Stockholm, Bonnierhuset konferens, blev under året godkänd medlem i Svenska Möten och påbörjade även ansökan för Svanenmärkning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oron på den globala aktiemarknaden och hot om tullar från Trumps administration kan innebära att den globala ekonomin kommer att präglas av hög och ojämn inflation, låg produktivitet och högre räntor jämfört med det senaste decenniet. USA förväntas minska sitt engagemang i att skydda globala handelsleder, vilket kan leda till fler handelshinder och ökad protektionism. Denna trend förstärks av USA:s minskande vilja att stödja globalisering och Donald Trumps ibland oförutsägbara "America-First"-politik.

Klimatförändringar är en annan viktig faktor som driver på investeringar i förnybar energi, vilket påverkar energipriser och produktionskostnader. Sverige, tillsammans med Norge, Storbritannien och Irland, är bland de få europeiska länder som väntas ha en stabil BNP-tillväxt de kommande tio åren. Den ekonomiska återhämtningen i Sverige kommer att drivas av statliga stimulanser, investeringar i försvar, infrastruktur och produktionskapacitet. I detta ekonomiska klimat förväntas de långsiktiga räntorna ligga något under inflationstakten, vilket innebär låga eller negativa realräntor. Fastighetssektorn kommer att gynnas av ett sådant ekonomiskt scenario, speciellt inom de segmenten där hyrorna är KPI reglerade och fastigheterna är centralt belägna i tillväxtorter.

Bonnier Fastigheter AB kommer att agera utifrån den av styrelsen fastställda strategi som innebär fortsatt differentiering i fastighetsbeståndet, konsolidering av ägandet och fokus på kassaflödet.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 1 januari 2009 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB. Bonnier Fastigheter AB ägs i sin tur av Albert Bonnier AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	65 731	63 262	59 869	49 128	47 390
Resultat efter avskrivningar	5 708	235	-1 322	-5 283	-250
Resultat efter finansiella poster	7 434	1 234	-962	-5 024	9
Balansomslutning	72 573	63 527	47 009	46 465	46 326
Soliditet (%)	60	66	87	88	88

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 577 565
årets vinst	1 630 511
	7 208 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 208 076
	7 208 076

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats med 5.803.732 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 60%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

65 732

63 262

65 732

63 262

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-39 626

-41 277

Personalkostnader

4

-20 015

-21 332

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

5

-382

-419

-60 023

-63 028

Rörelseresultat

6, 7

5 709

234

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

1 727

1 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

9

-1

-2

1 726

999

Resultat efter finansiella poster

7 435

1 233

Bokslutsdispositioner

-5 804

-341

Resultat före skatt

1 631

892

Skatt på årets resultat

10

0

0

Årets resultat

1 631

892

2025061215082

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

763

999

763

999

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

0

20 000

0

20 000

Summa anläggningstillgångar

763

20 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12

15 204

7 921

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

11

40 000

0

Övriga fordringar

42

441

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

3 041

2 679

58 287

11 041

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

14

13 523

31 484

13 523

31 484

Kassa och bank

0

3

Summa omsättningstillgångar

71 810

42 528

SUMMA TILLGÅNGAR

72 573

63 527

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Reservfond

6 348

6 348

36 348

36 348

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 578

4 685

Årets resultat

1 631

892

7 209

5 577

Summa eget kapital

43 557

41 925

Kortfristiga skulder

16

Leverantörsskulder

5 261

2 565

Skulder till koncernföretag

5 804

341

Övriga skulder

2 774

5 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

15 177

13 225

Summa kortfristiga skulder

29 016

21 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 573

63 527

2025061215084

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	30 000	6 348	4 444	241	41 033
Omföring av föregående års resultat			241	-241	0
Årets resultat				892	892
Utgående eget kapital 2023-12-31	30 000	6 348	4 685	892	41 926
Ingående eget kapital 2024-01-01	30 000	6 348	4 685	892	41 926
Omföring av föregående års resultat			892	-892	0
Årets resultat				1 631	1 631
Utgående eget kapital 2024-12-31	30 000	6 348	5 578	1 631	43 557

2025061215085

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	5 708	235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	382	419
Erhållen ränta	1 727	1 001
Erlagd ränta	-1	-2

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

7 816 1 653

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 284	-5 341
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 956	870
Förändring av leverantörsskulder	2 696	374
Förändring av kortfristiga skulder	-749	14 910
Koncernbidrag erhållna/lämnade	-341	1 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-17 818	13 669

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-146	-106
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-146	-106

Årets kassaflöde

-17 964 13 563

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	31 487	17 924
Likvida medel vid årets slut	13 523	31 487

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bonnier Fastigheter Service AB med org.nr 556279-0294 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Fastigheter Service AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Fastigheter Service AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Service AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2024. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft har påverkat bolaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs linjärt över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Inventarier	5 år
Datorer	3 år

Skillnad mellan avskrivning enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärde (se ovan).

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet anses föreligga.

Not 3 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Ingen extern lånefinansiering finns i dagsläget. Inga ränteswappar är heller upptagna.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	20
Män	8	6
	30	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	12 497	12 099
	12 497	12 099
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	969	934
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 202	4 066
	5 171	5 000

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 668	17 099
--	---------------	---------------

Not 5 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 152	4 047
Inköp	146	105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 298	4 152
Ingående avskrivningar	-3 153	-2 734
Årets avskrivningar	-382	-419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 535	-3 153
Utgående redovisat värde	763	999

Not 6 Arvode till revisorer

Administration har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarat för revisionskostnaderna.

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp	10 572	13 072
Försäljning	31 857	28 652
	42 429	41 724

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-1 725	-995
Ränteintäkter	-2	-7
	-1 727	-1 002

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1	2
	1	2

2025061215093

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 631	892
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	336	184
Ej avdragsgilla kostnader	19	21
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	-355	-205
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden (omklassificering)	20 000	
Räntebärande långfristiga fordringar	0	20 000
Tillkommande fordringar	20 000	
Summa fordringar	40 000	20 000
Summa fordringar	40 000	20 000

Not 12 Åldersanalys kundfordringar

	Brutto	Reserv osäkra	Netto
Ej förfallna	1 349	0	1 349
Förfallna 1-30 dagar	13 821	0	13 821
Förfallna 31-60 dagar	34	0	34
Förfallna 61- 90 dagar	6	0	6
Förfallna över 90 dagar	73	-79	-6
Summa	15 283	-79	15 204

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 316	2 281
Upplupna ränteintäkter	2	62
Upplupna intäkter	502	122
Övriga poster	221	214
3 041	2 679	

Not 14 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ)

placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 15 Eget kapital

Aktiekapital

Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 300.000 (300.000) till ett kvotvärde av 100 kr. Värdeöverföring i form av koncernbidrag är föreslagen för året.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

	Antal aktier	Röst- värde
Fördelning av utgivna aktier		
Antal A-Aktier	272 000	1
Antal C-Aktier	28 000	10
	300 000	

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Ej räntebärande kortfristiga skulder (koncernbidrag)	-5 804	-341
	-5 804	-341

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	2 658	2 817
Övriga poster	12 519	10 408
	15 177	13 225

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång meddelade PwC, som är Bonnier Fastigheters största hyresgäst att bolaget kommer att lämna sina verksamhetslokaler, idag belägna i Bonnierhuset på Torsgatan i Stockholm vid utgången av deras hyresavtal, vars förfalldatum är i maj 2027.

Bonnier Fastigheter AB har sedan tidigare initierat en investeringsutredning i syfte att ombilda och modernisera del av Bonnierhusets ytor för att kunna välkomna nya hyresgäster.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

Rikard Bäckman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2025061215096



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 18:20

SENT BY OWNER:

Emelie Danielsson · 23.05.2025 13:53

DOCUMENT NAME:

556279-0294 Bonnier Fastigheter Service AB för 202401

01-20241231.pdf

17 pages

DOCUMENT ID:

Hkl2Tb1Ablx

SHA-512:

00bf858d53482eb9feb7d57dc6650edfaa46b3990bc62a
a994fc6eec5d5552eabfaabb71b7e672e85182de7f3e371
cbc5a555f5043d89f847b3fbe5dc5e66fd0

ENVELOPE ID:

S1j6Wk0Wlg-Hkl2Tb1Ablx

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

2025061215097

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOMAS HERMANSSON tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:57 23.05.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/20) IP: 80.72.11.69
Mario Pagliaro mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:57 23.05.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 85.224.230.32
BO THOMAS TRANBERG thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:57 23.05.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/26) IP: 80.72.11.69
Rikard Bäckman rikard.backman@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 15:45 23.05.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01) IP: 80.72.11.69
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg helena.ehrenborg@pwc.com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:20 26.05.2025 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Fastigheter Service AB, org.nr 556279-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Fastigheter Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Fastigheter Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:08:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061215100