

**Tycan Invest AB**  
**Org nr 556958-2462**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tycan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2025-03-14

  
Martin Carmesten

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades 2014-01-13, bedriver fastighetsförvaltning.

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	254 732	122 872	427 604
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	122 872	-122 872	-
Utdelning	-	-200 000	-	-200 000
Erhållet aktieägartillskott	-	524 500	-	524 500
Årets resultat	-	-	61 905	61 905
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>702 104</u>	<u>61 905</u>	<u>814 009</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	702 104
Årets resultat	61 905
Totalt	<u>764 009</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	764 009
Totalt	<u>764 009</u>

2025042211835

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	540 000	315 000
Övriga rörelseintäkter	2 429	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>542 429</b>	<b>315 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-351 590	-32 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 959	-61 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-413 549</b>	<b>-94 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 880</b>	<b>220 719</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 585	5 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 396	-71 767
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 811</b>	<b>-66 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>78 069</b>	<b>154 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 069</b>	<b>154 481</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 164	-31 609
<b>Årets resultat</b>	<b>61 905</b>	<b>122 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 548 388	1 610 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 548 388	1 610 347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 548 388	1 610 347
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 750	187 500
Övriga fordringar		13 214	89 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 964	277 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		770 457	482 432
<i>Summa kassa och bank</i>		770 457	482 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		952 421	759 610
<b>Summa tillgångar</b>		2 500 809	2 369 957
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 103	254 732
Årets resultat		61 905	122 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>		764 008	377 604
<b>Summa eget kapital</b>		814 008	427 604

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	924 600	1 048 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>924 600</u>	<u>1 048 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 330	61 903
Övriga skulder		589 871	713 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	90 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>733 201</u>	<u>865 153</u>

2025042211837

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 916 986	1 916 986
Utgående anskaffningsvärden	1 916 986	1 916 986
Ingående avskrivningar	-306 639	-244 680
- Årets avskrivningar	-61 959	-61 959
Utgående avskrivningar	-368 598	-306 639
Redovisat värde	<u>1 548 388</u>	<u>1 610 347</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Hagfors 2025-03-14



Martin Carmesten