

Årsredovisning för
Bjälkabus AB
559318-3089

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjälkabus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ångelholm 2024-12-19



Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

2025010807060

Årsredovisning för
Bjälkåhus AB
559318-3089
Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjälkahus AB, 559318-3089, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt fokus på uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget startades 2021 och uppbyggnad har pågått sedan dess. Fokus under det gångna året har varit att renovera fastigheter till gott skick och därmed säkerställa att vara en attraktiv partner inom branschen. Intressant hyresgäst har tagit kontakt under det gångna räkenskapsåret. Diskussioner med den samma om ett långt kommande hyreskontrakt fortsätter in i nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	366 497	425 998	374 997
Resultat efter finansiella poster	-1 230 467	-2 546 975	-1 872 605
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-69
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		421
Vid årets slut	25 000	352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 352, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-69
Årets resultat	421
Totalt	352
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	352
Summa	352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		366 497	425 998
Övriga rörelseintäkter		2 230	20 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		368 727	446 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 370 803	-2 797 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 358	-45 258
Summa rörelsekostnader		-1 430 161	-2 842 760
Rörelseresultat		-1 061 434	-2 395 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 269	786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-170 302	-151 878
Summa finansiella poster		-169 033	-151 092
Resultat efter finansiella poster		-1 230 467	-2 546 975
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 231 000	2 547 194
Summa bokslutsdispositioner		1 231 000	2 547 194
Resultat före skatt		533	219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112	0
Årets resultat		421	219

2025010807062

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 678 898	2 713 816
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 119	19 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 747 017	2 732 976

Summa anläggningstillgångar

2 747 017

2 732 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 500	60 000
Fordringar hos koncernföretag	6	177 383	16 383
Övriga fordringar		144 930	20 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 356	12 171
Summa kortfristiga fordringar		430 169	109 039

Kassa och bank

Kassa och bank		121 993	369 812
Summa kassa och bank		121 993	369 812

Summa omsättningstillgångar

552 162

478 851

SUMMA TILLGÅNGAR

3 299 179

3 211 827

2025010807063

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2024-09-30	2023-09-30
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-69

-288

Årets resultat

421

219

Summa fritt eget kapital

352

-69

Summa eget kapital

25 352

24 931

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 691 000

2 749 500

Summa långfristiga skulder

2 691 000

2 749 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 500

58 500

Förskott från kunder

122 000

90 000

Leverantörsskulder

46 016

4 173

Skatteskulder

12 612

19 220

Övriga skulder

90 269

1 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 430

264 195

Summa kortfristiga skulder

582 827

437 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 299 179

3 211 827

2025010807064

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, övriga	-170 302	-151 878
Summa	-170 302	-151 878

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 802 653	2 802 653
-Nyanskaffningar	3 219	0
	<u>2 805 872</u>	<u>2 802 653</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 837	-50 764
-Årets avskrivning enligt plan	-38 137	-38 073
	<u>-126 974</u>	<u>-88 837</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 678 898	2 713 816

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 925	35 925
-Nyanskaffningar	70 180	0
Vid årets slut	<u>106 105</u>	<u>35 925</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 765	-9 580
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 221	-7 185
Vid årets slut	<u>-37 986</u>	<u>-16 765</u>
Redovisat värde vid årets slut	68 119	19 160

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 383	609 189
-Tillkommande fordringar	161 000	0
-Reglerade fordringar	0	-592 806
Redovisat värde vid årets slut	177 383	16 383

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 457 000</u>
	2 457 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	<u>2 925 000</u>	<u>2 925 000</u>

2025010807066

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	0	0
Summa eventualförpliktelser	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under innevarande räkenskapsår fortsatt renovering och underhåll av fastigheten.

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Charlotte Alexandersson AB (559258-8122) med säte i Ängelholm. Charlotte Alexandersson AB upprättar inte koncernredovisning.

Underskrifter

Ängelholm 2024-12-19

Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025010807067

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CHARLOTTE ALEXANDERSSON

a4610906-5c57-4973-bb32-64e162601fd8 - 2024-12-19 14:36:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ac044179-9072-4e65-817f-b03e135f6243 - SE

2025010807068

Authority to sign

asemavaltuu

stämningfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöytäkirjaoikeus

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

föresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/sv/document-check/e903098e-4168-4289-9dcd-ca6fb4983630>

 visma sign

www.vismasign.com