

Årsredovisning

för

Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB

559056-8696

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:250, 1:258 och 1:261 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsförteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	342	327	424	492
Resultat efter finansiella poster	-7	1 257	-111	38
Soliditet (%)	4	13	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 811	620 346	711 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		620 346	-620 346	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-76 019	-76 019
Belopp vid årets utgång	50 000	81 157	-76 019	55 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 157
årets förlust	-76 019
	5 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 138
	5 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		341 754	326 529
Övriga rörelseintäkter		0	1 349 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 754	1 676 423
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-163 987	-193 279
Övriga externa kostnader		-5 183	-30 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 088	-70 116
Summa rörelsekostnader		-237 258	-293 767
Rörelseresultat		104 496	1 382 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17 354	16 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128 440	-142 008
Summa finansiella poster		-111 086	-125 805
Resultat efter finansiella poster		-6 590	1 256 851
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-78 817	-332 126
Förändringar av periodiseringsfonder		9 388	-188 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 429	-520 126
Resultat före skatt		-76 019	736 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-116 379
Årets resultat		-76 019	620 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 557 681	4 625 769
Summa materiella anläggningstillgångar		4 557 681	4 625 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	537 076	1 582 332
Summa finansiella anläggningstillgångar		537 076	1 582 332
Summa anläggningstillgångar		5 094 757	6 208 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		6	34
Summa kortfristiga fordringar		20 006	34
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		381 547	195 360
Summa kassa och bank		381 547	195 360
Summa omsättningstillgångar		401 553	195 394
SUMMA TILLGÅNGAR		5 496 310	6 403 495

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 157	40 812
Årets resultat		-76 019	620 346
Summa fritt eget kapital		5 138	661 158
Summa eget kapital		55 138	711 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 612	188 000
Summa obeskattade reserver		178 612	188 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		4 950 450	4 950 450
Summa långfristiga skulder		4 950 450	4 950 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 154	8 802
Skulder till koncernföretag		78 817	332 126
Skatteskulder		178 354	193 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 785	19 219
Summa kortfristiga skulder		312 110	553 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 496 310	6 403 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	17 354	16 203
	17 354	16 203

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-126 855	-139 360
Övriga räntekostnader	-1 585	-2 648
	-128 440	-142 008

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 206 065	7 075 909
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 869 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 206 065	5 206 065
Ingående avskrivningar	-580 296	-695 266
Försäljningar/utrangeringar	0	185 086
Årets avskrivningar	-68 088	-70 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 384	-580 296
Utgående redovisat värde	4 557 681	4 625 769

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 332	0
Tillkommande fordringar	17 354	471 241
Avgående fordringar	-1 062 610	-97 032
Omklassificeringar	0	1 208 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 076	1 582 332
Utgående redovisat värde	537 076	1 582 332

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 211 000	5 211 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 211 000)</i>	<i>(5 211 000)</i>
	5 211 000	5 211 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2026-04-14

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson

2026-04-14