

Årsredovisning

för

Laguna Park Förvaltnings AB

559261-9521

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Laguna Park Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 313	6 783
Soliditet (%)	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 783 225	6 808 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 783 225	-6 783 225	0
Årets resultat			2 312 942	2 312 942
Belopp vid årets utgång	25 000	6 783 225	2 312 942	9 121 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 783 225
årets vinst	2 312 942
	9 096 167
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 364 kronor per aktie)	591 000
i ny räkning överföres	8 505 167
	9 096 167

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-02
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 713

-232 669

Summa rörelsekostnader

-8 713

-232 669

Rörelseresultat

-8 713

-232 669

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 688 000

7 015 894

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 139

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-376 192

0

Summa finansiella poster

2 321 947

7 015 894

Resultat efter finansiella poster

2 313 234

6 783 225

Resultat före skatt

2 313 234

6 783 225

Skatter

Skatt på årets resultat

-292

0

Årets resultat

2 312 942

6 783 225

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	3	7 760 808	6 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 773 308	6 812 500
Summa anläggningstillgångar		7 773 308	6 812 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 139	0
Summa kortfristiga fordringar		10 139	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 350 512	8 225
Summa kassa och bank		1 350 512	8 225
Summa omsättningstillgångar		1 360 651	8 225
SUMMA TILLGÅNGAR		9 133 959	6 820 725

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 783 225	0
Årets resultat		2 312 942	6 783 225
Summa fritt eget kapital		9 096 167	6 783 225
Summa eget kapital		9 121 167	6 808 225
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		292	0
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		12 792	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 133 959	6 820 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	0
Tillkommande fordringar	1 337 000	6 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 137 000	6 800 000
Årets nedskrivningar	-376 192	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-376 192	0
Utgående redovisat värde	7 760 808	6 800 000

Stockholm 2023-03-27

Christer Jansson
Christer Jansson