

**Årsredovisning**  
för  
**Nappart Holding 3 AB**  
559369-5900

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Holding 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11/6 2024

  
Gustav Björkman

Styrelsen för Nappart Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-567	-204
Soliditet (%)	2,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	431 231	-204 218	<b>252 013</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 218	204 218	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-488 210	<b>-488 210</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 227 013</b>	<b>-488 210</b>	<b>763 803</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 013
årets förlust	-488 210
	<b>738 803</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 803
	<b>738 803</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-09 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1	145 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>145 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		161 978	-325 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>161 978</b>	<b>-325 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 979</b>	<b>-180 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-22 834
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-729 270	-1 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-728 779</b>	<b>-24 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-566 800</b>	<b>-204 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		78 590	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>78 590</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-488 210</b>	<b>-204 218</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-488 210</b>	<b>-204 218</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

20 595 213

20 531 155

Fordringar hos koncernföretag

5

0

6 625 397

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 595 213**

**27 156 552**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 595 213**

**27 156 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 071 974

9 954 927

Övriga fordringar

42 290

320 184

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 114 264**

**10 275 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

349 548

28 816

**Summa kassa och bank**

**349 548**

**28 816**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 463 812**

**10 303 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 059 025**

**37 460 479**

2024070517282

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 227 013

431 231

Årets resultat

-488 210

-204 218

**Summa fritt eget kapital**

**738 803**

**227 013**

**Summa eget kapital**

**763 803**

**252 013**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

21 900 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**21 900 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 377 387

26 944 394

Övriga skulder

2 017 835

10 264 072

**Summa kortfristiga skulder**

**10 395 222**

**37 208 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 059 025**

**37 460 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-03-09 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-729 270	0
	<b>-729 270</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 531 155	0
Inköp	165 018	36 907 300
Försäljningar	0	-16 376 145
Justering anskaffningsvärde aktier	-100 960	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 595 213</b>	<b>20 531 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 595 213</b>	<b>20 531 155</b>

#### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nappart Holding 3.2 AB	100	100	25 000	36 417
Nappart Holding 3.4 AB	100	100	25 000	36 417
Nappart Holding 3.5 AB	100	100	25 000	36 417
Nappart Skellefteå 1 AB	100	100	500	8 303 153
Nappart Skellefteå 2 AB	100	100	500	12 182 809
				<b>20 595 213</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 625 397	0
Tillkommande fordringar	0	7 625 397
Avgående fordringar	-6 625 397	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 625 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 625 397</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

# Deltagare

**GUSTAV BJÖRKMAN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman  
gustav.bjorkman@trappan.se  
+46705-718100

**2024-06-11 12:24:06 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.29.113.132

2024070517286