

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hofrungur

556681-3233

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hofrungur intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 19 december 2024



Mikael Joki

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hofrungur avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005 och förvaltar fastigheten Eskilstuna Nore 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Elektronik AB, org nr 556573-1774.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 485	1 634	1 204	1 204
Resultat efter finansiella poster	482	454	349	414
Soliditet (%)	43,4	39,1	52,4	53,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 745 553	376 928	4 222 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 928	-376 928	0
Årets resultat			384 294	384 294
Belopp vid årets utgång	100 000	4 122 481	384 294	4 606 775

Handwritten initials: R. W.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 122 482
årets vinst	384 294
	4 506 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 506 776
	4 506 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 485 273	1 634 119
Övriga rörelseintäkter		104 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 589 301	1 634 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-437 862	-510 545
Personalkostnader	3	-7 181	-141 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 704	-250 558
Summa rörelsekostnader		-780 747	-902 105
Rörelseresultat		808 554	732 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 735	9 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 558	-287 544
Summa finansiella poster		-326 823	-277 704
Resultat efter finansiella poster		481 731	454 310

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		1 193	17 074
Summa bokslutsdispositioner		1 193	17 074
Resultat före skatt		482 924	471 384

Skatter

Skatt på årets resultat		-98 630	-94 456
Årets resultat		384 294	376 928

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 983 951	6 304 315
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 247	36 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 005 198	6 340 902

Summa anläggningstillgångar

6 005 198

6 340 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Övriga fordringar		64 055	128 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 712	25 112
Summa kortfristiga fordringar		3 863 767	3 853 563

Kassa och bank

Kassa och bank		762 803	614 359
Summa kassa och bank		762 803	614 359
Summa omsättningstillgångar		4 626 570	4 467 922

SUMMA TILLGÅNGAR

10 631 768

10 808 824

Balansrøkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 122 482

3 745 554

Årets resultat

384 294

376 928

Summa fritt eget kapital

4 506 776

4 122 482

Summa eget kapital

4 606 776

4 222 482

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 100

8 293

Summa obeskattade reserver

7 100

8 293

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

400 000

Summa långfristiga skulder

0

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 911 094

5 977 770

Leverantörsskulder

60 854

75 738

Skulder till koncernföretag

0

1 832

Övriga skulder

0

95 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 944

27 564

Summa kortfristiga skulder

6 017 892

6 178 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 631 768

10 808 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

R M

2025011407904

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 015 688	4 651 475
Inköp		4 364 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 015 688	9 015 688
Ingående avskrivningar	-2 711 373	-2 478 532
Årets avskrivningar	-320 364	-232 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 031 737	-2 711 373
Utgående redovisat värde	5 983 951	6 304 315

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 672	331 672
Försäljningar/utrangeringar		-205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 672	126 672
Ingående avskrivningar	-90 085	-219 294
Försäljningar/utrangeringar		146 926
Årets avskrivningar	-15 340	-17 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 425	-90 085
Utgående redovisat värde	21 247	36 587

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	470 973
Omklassificeringar		-470 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

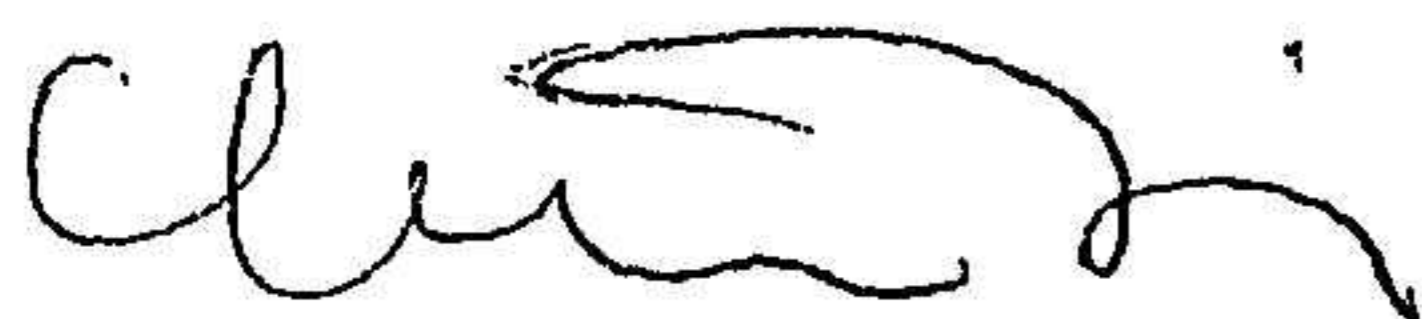
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2
M

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

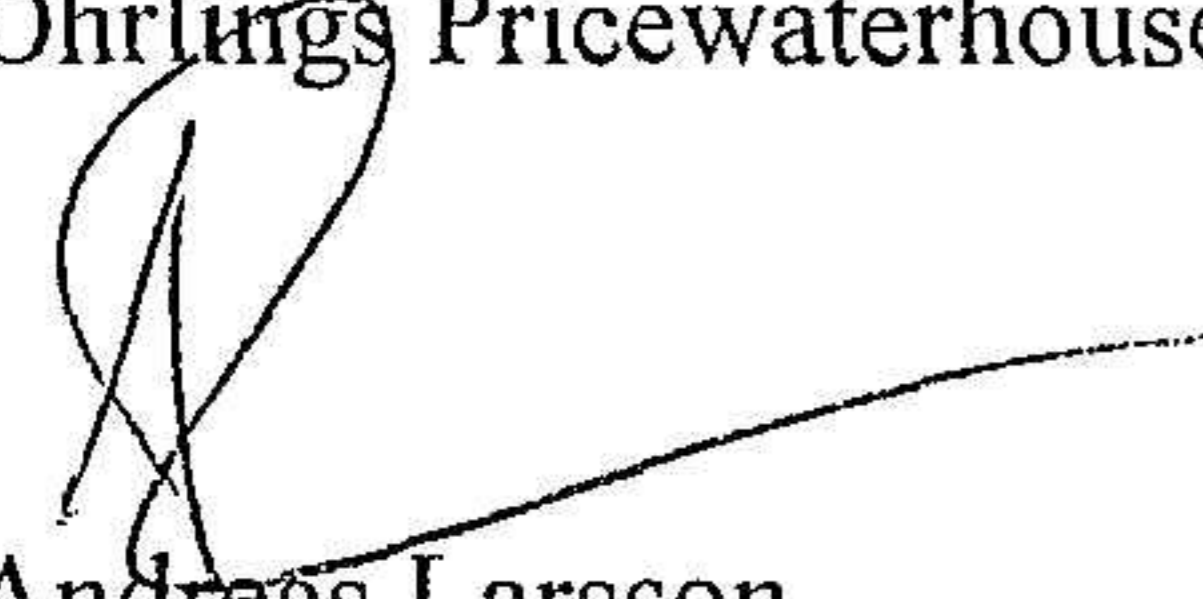
Eskilstuna den 19 december 2024



Mikael Joki
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hofrungur, org.nr 556681-3233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hofrungurs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hofrungur.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrøngur enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 19 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Larsson
Auktoriserad revisor