

ÅRSREDOVISNING

för

Manamana AB

Org.nr. 559324-3321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matthias Eklund, Styrelseledamot
2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (13 mån)
Nettoomsättning	26 580	77 601	173 000	27 000
Resultat efter finansiella poster	-205 853	-104 903	-101 000	-50 367
Soliditet (%)	10,82	4,2	-3,1	-0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	248 197	-104 904	168 293
Balanseras i ny räkning		-104 904	104 904	0
Årets resultat			254 147	254 147
Belopp vid årets utgång	25 000	143 293	254 147	422 440

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 293
Årets resultat	254 147
	<hr/>
	397 440

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	397 440
	<hr/>
	397 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	26 580	77 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>26 580</u>	<u>77 602</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-57 808	-21 855
Övriga externa kostnader	-41 949	-17 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 306	-40 306
Övriga rörelsekostnader	-1 445	-1 346
Summa rörelsekostnader	<u>-141 508</u>	<u>-81 506</u>
Rörelseresultat	-114 928	-3 904
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 925	-101 000
Summa finansiella poster	<u>-90 925</u>	<u>-101 000</u>
Resultat efter finansiella poster	-205 853	-104 904
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	460 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>460 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	254 147	-104 904
Årets resultat	<u>254 147</u>	<u>-104 904</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 891 677</u>	<u>3 931 983</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 891 677	3 931 983
Summa anläggningstillgångar		3 891 677	3 931 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 994</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 994	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 868</u>	<u>95 068</u>
Summa kassa och bank		6 868	95 068
Summa omsättningstillgångar		10 862	95 068
SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 539	4 027 051

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 293	248 197
Årets resultat		254 147	-104 904
Summa fritt eget kapital		397 440	143 293
Summa eget kapital		422 440	168 293
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 472 925	3 842 000
Summa långfristiga skulder		3 472 925	3 842 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 758
Summa kortfristiga skulder		7 174	16 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 539	4 027 051

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 030 568</u>	<u>4 030 568</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 030 568	4 030 568
	Ingående avskrivningar	-98 585	-58 279
	Årets avskrivningar	-40 306	-40 306
	Utgående avskrivningar	<u>-138 891</u>	<u>-98 585</u>
	Redovisat värde	3 891 677	3 931 983

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 727 925	3 842 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29

Matthias Eklund
Matthias Eklund
2025-09-29