

Årsredovisning för

# Björdsdam Fastigheter AB

559174-5004

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björdsdam Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 25/6 2024



Henrik Claesson

Årsredovisning för

# Björdsdam Fastigheter AB

559174-5004

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björdsdam Fastigheter AB, 559174-5004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	328 000	327 000	331 000	324 000
Resultat efter finansiella poster	74 306	125 754	145 037	124 069
Soliditet, %	11	11	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	203 426
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 991
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>206 417</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 417, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	203 426
årets resultat	2 991
<b>Totalt</b>	<b>206 417</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	206 417
<b>Summa</b>	<b>206 417</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 000	327 000
Övriga rörelseintäkter		1 944	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>329 944</b>	<b>327 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 218	-23 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 903	-84 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 121</b>	<b>-108 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 823</b>	<b>218 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 663	-92 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 517</b>	<b>-92 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 306</b>	<b>125 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-108 750	-6 500
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 750</b>	<b>-35 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 556</b>	<b>90 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 565	-18 710
<b>Årets resultat</b>		<b>2 991</b>	<b>71 544</b>

2024070136300

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 658 663	2 743 566
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 663	2 743 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 663</b>	<b>2 743 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 125	6 250
Övriga fordringar		23 252	1 735
Summa kortfristiga fordringar		26 377	7 985
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 475	13 242
Summa kassa och bank		1 475	13 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 852</b>	<b>21 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 686 515</b>	<b>2 764 793</b>

2024070136301

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 426	131 882
Årets resultat		2 991	71 544
Summa fritt eget kapital		206 417	203 426
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 417</b>	<b>253 426</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	39 000	78 000
Summa obeskattade reserver		39 000	78 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 977 000	2 064 000
Övriga skulder		-	12 500
Summa långfristiga skulder		1 977 000	2 076 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	48 000
Skulder till koncernföretag		303 952	144 045
Övriga skulder		26 146	164 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	661
Summa kortfristiga skulder		414 098	356 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 686 515</b>	<b>2 764 793</b>

2024070136302

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 076 200	3 076 200
	<u>3 076 200</u>	<u>3 076 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 634	-247 731
-Årets avskrivning enligt plan	-84 903	-84 903
	<u>-417 537</u>	<u>-332 634</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 658 663</b>	<b>2 743 566</b>

## Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	19 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	29 000	29 000
	<u>59 000</u>	<u>78 000</u>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 641 000	1 872 000
	<u>1 641 000</u>	<u>1 872 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kornettvägen Bygg & Förvaltning AB, org nr 556929-7434, med säte i Tranemo.

## Underskrifter

Tranemo den 25/6 2024



Henrik Claesson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet åtygas:  
BRANKICA ZIVKOVIC

2024070136305