

Årsredovisning

för

MRH Dalarna Fastighets AB

559184-6216

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Haglund, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för MRH Dalarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden på fastigheten i Mora har brunnit ner under året. Planen är att inte bygga upp den på nytt. Bolaget har förvärvat en ny fastighet i Borlänge som planeras att hyras ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	100	450	450	325
Resultat efter finansiella poster	4 995	212	238	17
Soliditet (%)	25,0	48,8	3,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 478	1 200 174	1 293 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 200 174	-1 200 174	0
Årets resultat			1 170 987	1 170 987
Belopp vid årets utgång	50 000	1 243 652	1 170 987	2 464 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 652
årets vinst	1 170 987
	2 414 639
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	1 014 639
	2 414 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		100 000	450 000
Övriga rörelseintäkter		6 900 000	0
Summa rörelseintäkter		7 000 000	450 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 256	-144 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-153 572	-57 213
Övriga rörelsekostnader		-1 465 237	0
Summa rörelsekostnader		-1 856 065	-201 266
Rörelseresultat		5 143 935	248 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 543	-37 097
Summa finansiella poster		-149 150	-37 097
Resultat efter finansiella poster		4 994 785	211 637
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 300 000
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 520 000	1 300 000
Resultat före skatt		1 474 785	1 511 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 798	-311 463
Årets resultat		1 170 987	1 200 174

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 883 096	2 250 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 694	163 736
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	56 657	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 308 447	2 414 581
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 808 447	2 414 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	149 332
Övriga fordringar		180 862	13 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 359	0
Summa kortfristiga fordringar		200 221	163 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 084 179	70 535
Summa kassa och bank		3 084 179	70 535
Summa omsättningstillgångar		3 284 400	233 643
SUMMA TILLGÅNGAR		10 092 847	2 648 224

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 243 652

43 477

Årets resultat

1 170 987

1 200 174

Summa fritt eget kapital

2 414 639

1 243 651

Summa eget kapital

2 464 639

1 293 651

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 000

0

Summa obeskattade reserver

20 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 442 500

1 021 000

Skulder till koncernföretag

3 500 000

0

Summa långfristiga skulder

6 942 500

1 021 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

24 000

Leverantörsskulder

2 274

10 365

Skatteskulder

577 703

291 673

Övriga skulder

0

7 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 731

0

Summa kortfristiga skulder

665 708

333 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 092 847

2 648 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 413 603	2 380 453
Inköp	5 020 815	33 150
Försäljningar/utrangeringar	-1 498 603	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 935 815	2 413 603
Ingående avskrivningar	-162 758	-107 608
Försäljningar/utrangeringar	195 023	0
Årets avskrivningar	-84 984	-55 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 719	-162 758
Utgående redovisat värde	5 883 096	2 250 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	176 552	156 488
Inköp	435 203	20 064
Försäljningar/utrangeringar	-176 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 203	176 552
Ingående avskrivningar	-12 816	-3 709
Försäljningar/utrangeringar	19 004	0
Årets avskrivningar	-72 697	-9 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 509	-12 816
Utgående redovisat värde	368 694	163 736

Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 656	0
Utgående redovisat värde	56 656	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Andel i Bostadsrättsföreningen Bettorp Rodret 2

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 154 500	925 000
	3 154 500	925 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-11-24

Mattias Haglund
Mattias Haglund