

Årsredovisning
för
LR Nyquist Fast AB
559396-4660

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Nyquist, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för LR Nyquist Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LR Nyquist Invest AB orgnr: 559395-1022.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	245	406
Resultat efter finansiella poster	8	-555
Soliditet (%)	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	556 000	-555 277	25 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-555 277	555 277	0
Årets resultat			7 775	7 775
Belopp vid årets utgång	25 000	723	7 775	33 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 556 000 SEK (556 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723
årets vinst	7 775
	8 498
disponeras så att i ny räkning överföres	8 498
	8 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-13
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	244 959	406 020
Övriga rörelseintäkter	0	35 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 959	441 185

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-217 042	-838 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9 607	-92 269
Summa rörelsekostnader	-207 435	-930 605
Rörelseresultat	37 524	-489 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 963	-65 878
Summa finansiella poster	-29 749	-65 857
Resultat efter finansiella poster	7 775	-555 277

Resultat före skatt

7 775 -555 277

Årets resultat

7 775 -555 277

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 743 713	1 734 106
Summa materiella anläggningstillgångar		1 743 713	1 734 106
Summa anläggningstillgångar		1 743 713	1 734 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	556 000
Övriga fordringar		7 174	10 641
Summa kortfristiga fordringar		7 174	566 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 421	36 294
Summa kassa och bank		115 421	36 294
Summa omsättningstillgångar		122 595	602 935
SUMMA TILLGÅNGAR		1 866 308	2 337 041

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

723

556 000

Årets resultat

7 775

-555 277

Summa fritt eget kapital

8 498

723

Summa eget kapital

33 498

25 723

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

976 662

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

1 405 557

934 657

Summa långfristiga skulder

1 805 557

2 311 319

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 253

0

Summa kortfristiga skulder

27 253

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 866 308

2 337 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivningstiden har justerats från 25 år till 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 375	
Inköp		1 826 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 375	1 826 375
Ingående avskrivningar	-92 269	
Omklassificeringar	46 135	
Årets avskrivningar	-36 528	-92 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 662	-92 269
Utgående redovisat värde	1 743 713	1 734 106

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	876 642
	0	876 642

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Arboga 2025-06-13

Linda Nyquist
Linda Nyquist
Ordförande

Robert Nyquist
Robert Nyquist