

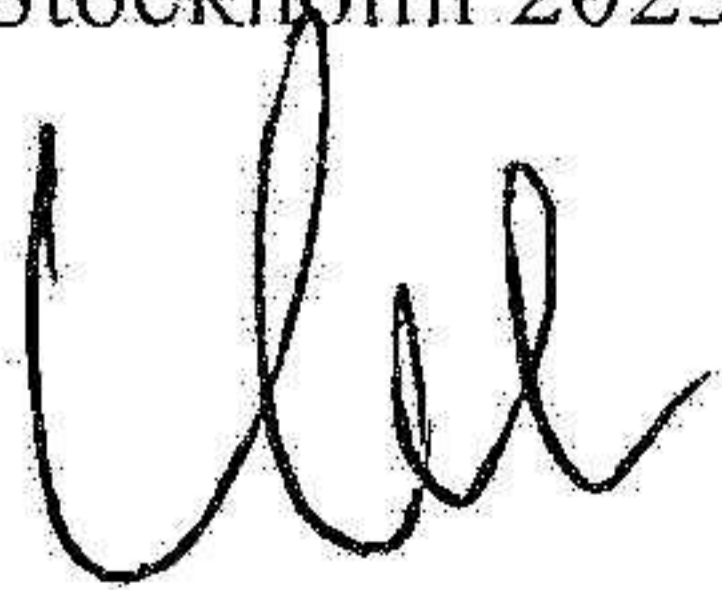
Årsredovisning
för
Svenska Swappbolaget AB
559284-3626

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Swappbolaget AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29



KEN STRAND

Bolagsverket
2023-07-21

Årsredovisning

för

Svenska Swappbolaget AB

559284-3626

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Svenska Swappbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att tillhandahålla en digital plattform och marknadsplats för aktörer i den kommersiella fastighetsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÅRE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	689	0
Resultat efter finansiella poster	-2 005	-2 330
Soliditet (%)	88,6	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 500	3 200 000	0	0	-2 329 939	895 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 329 939	2 329 939	0
Erhållna aktieägartillskott		9 200 000				9 200 000
Årets resultat					-2 005 174	-2 005 174
Belopp vid årets utgång	25 500	12 400 000	0	-2 329 939	-2 005 174	8 090 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 061
Erhållna aktieägartillskott	9 200 000
årets förlust	-2 005 174
	8 064 887

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 064 887
	8 064 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-19 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		688 932	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 932	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 873	0
Övriga externa kostnader		-2 382 276	-2 329 939
Personalkostnader	2	-57 239	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 694 388	-2 329 939
Rörelseresultat		-2 005 456	-2 329 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	0
Summa finansiella poster		282	0
Resultat efter finansiella poster		-2 005 174	-2 329 939
Resultat före skatt		-2 005 174	-2 329 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 005 174	-2 329 939

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 005	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 350 000	2 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 379 005	2 350 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar		105 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 484 005	2 350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 984	0
Övriga fordringar		183 980	632 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 000	0
Summa kortfristiga fordringar		707 964	632 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 938 518	3 418 386
Summa kassa och bank		5 938 518	3 418 386
Summa omsättningstillgångar		6 646 482	4 050 972
SUMMA TILLGÅNGAR		9 130 488	6 400 973

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 500

25 500

Summa bundet eget kapital

25 500

25 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 070 061

3 200 000

Årets resultat

-2 005 174

-2 329 939

Summa fritt eget kapital

8 064 887

870 061

Summa eget kapital

8 090 387

895 561

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

35 750

2 535 750

Summa långfristiga skulder

35 750

2 535 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

934 244

2 969 662

Övriga skulder

70 107

0

Summa kortfristiga skulder

1 004 351

2 969 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 130 488

6 400 973

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-19 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

2023072417828

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 005	0
Årets avskrivningar	-7 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 000	0
Utgående redovisat värde	29 005	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	0
Inköp	0	2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Lämnade depositioner	105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	0
Utgående redovisat värde	105 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Stockholm 2023-06-29



Ken Strand
Styrelseledamot