

Årsredovisning

MyFlex Bygg & Förvaltning AB

559076-4428

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Svensson
2025-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och till en mindre del byggtjänster. Med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättar Myholding Förvaltning AB ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	526 275	341 299	160 680	1 337 922
Resultat efter finansiella poster	-246 459	-183 685	-86 150	-525 666
Soliditet %	24	18	16	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då antal uthyrda lägenheter har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 933	12 391	155 324
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		12 391	-12 391	0
- Årets resultat			31 653	31 653
- Belopp vid årets utgång	50 000	105 324	31 653	186 977

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 324
Årets resultat	31 653
Summa	136 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 977
Summa	136 977

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	526 275	341 299
Övriga rörelseintäkter	14 556	10 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	540 831	351 828
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-100 000	0
Handelsvaror	0	-77 890
Övriga externa kostnader	-613 760	-379 481
Personalkostnader	-50 447	-38 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 066	-36 502
Övriga rörelsekostnader	-6 589	0
Summa rörelsekostnader	-784 862	-532 641
Rörelseresultat	-244 031	-180 813
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	162	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 595	-3 040
Summa finansiella poster	-2 428	-2 872
Resultat efter finansiella poster	-246 459	-183 685
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-13 500	0
Summa bokslutsdispositioner	286 500	200 000
Resultat före skatt	40 041	16 315
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 388	-3 924
Årets resultat	31 653	12 391

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	21 177	72 276
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	21 177	72 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 171	3 171
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 171	3 171
Summa anläggningstillgångar	24 348	75 447
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	321 375
Övriga fordringar	751 061	408 608
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	50 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	801 061	729 983
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	15 905
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	0	15 905
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 749	20 730
<i>Summa kassa och bank</i>	11 749	20 730
Summa omsättningstillgångar	812 810	766 618
SUMMA TILLGÅNGAR	837 158	842 065

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 324	92 933
Årets resultat	31 653	12 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	136 977	105 324
Summa eget kapital	186 977	155 324
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	13 500	0
Summa obeskattade reserver	13 500	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	77 536	0
Skulder till koncernföretag	-80 173	167 365
Övriga skulder	539 318	519 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	0
Summa kortfristiga skulder	636 681	686 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	837 158	842 065

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			3 171	3 171
-----------------------------	--	--	-------	-------

Utgående anskaffningsvärden			3 171	3 171
-----------------------------	--	--	-------	-------

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Tony Svensson

Tony Svensson

2025-11-11