

Årsredovisning
för
WIO Aktiebolag
556703-2312
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Wetterquist, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för WIO Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning jämte uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	512	729	744	702
Resultat efter finansiella poster	-37	398	1 587	275
Soliditet (%)	83	95	73	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 922 433	334 318	3 356 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		334 318	-334 318	0
Årets resultat			-32 023	-32 023
Belopp vid årets utgång	100 000	2 756 751	-32 023	2 824 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 756 750
årets förlust	-32 023
	2 724 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 724 727
	2 724 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 498

729 313

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

512 498

729 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 584

-154 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-186 915

-176 326

Summa rörelsekostnader

-559 499

-330 598

Rörelseresultat

-47 001

398 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 313

5 050

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 445

Summa finansiella poster

10 313

-395

Resultat efter finansiella poster

-36 688

398 320

Resultat före skatt

-36 688

398 320

Skatter

Skatt på årets resultat

4 665

-64 002

Årets resultat

-32 023

334 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 167 751	2 234 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 600	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 351	2 252 252
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	730 000	670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		730 000	670 000
Summa anläggningstillgångar		2 940 351	2 922 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 253	131 238
Övriga fordringar		73 689	5 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 206	13 542
Summa kortfristiga fordringar		115 148	149 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 715	465 462
Summa kassa och bank		335 715	465 462
Summa omsättningstillgångar		450 863	615 264
SUMMA TILLGÅNGAR		3 391 214	3 537 516

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 756 750

2 922 432

Årets resultat

-32 023

334 318

Summa fritt eget kapital

2 724 727

3 256 750

Summa eget kapital

2 824 727

3 356 750

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

507 552

100 000

Summa långfristiga skulder

507 552

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 879

24 319

Övriga skulder

16 056

47 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

58 935

80 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 391 214

3 537 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 511 904	4 511 904
Inköp	103 014	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 614 918	4 511 904
Ingående avskrivningar	-2 277 652	-2 110 326
Årets avskrivningar	-169 515	-167 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 447 167	-2 277 652
Utgående redovisat värde	2 167 751	2 234 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 100	396 100
Inköp	42 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 100	396 100
Ingående avskrivningar	-378 100	-369 100
Årets avskrivningar	-17 400	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 500	-378 100
Utgående redovisat värde	42 600	18 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	1 310 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Avgående fordringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 000	670 000
Utgående redovisat värde	730 000	670 000

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid fastställd.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 214 000	3 214 000
	3 214 000	3 214 000

Osby 2025-03-19

Olle Wetterquist
Olle Wetterquist