

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Holding 1 AB

Org.nr. 559230-0817

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 35 489 | 32 522 |
| Resultat efter finansiella poster | -529 373 | -534 139 | -589 718 | -482 651 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 953 751 | 686 | 1 004 437 |
| Balanseras i ny räkning | | 686 | -686 | 0 |
| Årets resultat | | | 903 | 903 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 954 437 | 903 | 1 005 340 |
| | | 2025-12-31 | | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 954 437 |
| Årets resultat | 903 |
| | <hr/> |
| | 955 340 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 955 340 |
| | <hr/> |
| | 955 340 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odensum Holding 1 AB

Org.nr. 559230-0817

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-22 865</u> | <u>-24 115</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -22 865 | -24 115 |
| Rörelseresultat | | -22 865 | -24 115 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 1 143 503 | 1 072 511 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | <u>-1 650 014</u> | <u>-1 582 543</u> |
| Summa finansiella poster | | -506 508 | -510 024 |
| Resultat efter finansiella poster | | -529 373 | -534 139 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 090 000 | 1 436 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-558 000</u> | <u>-901 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 532 000 | 535 000 |
| Resultat före skatt | | 2 627 | 861 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 724 | -175 |
| Årets resultat | | <u>903</u> | <u>686</u> |

Odensum Holding 1 AB

Org.nr. 559230-0817

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 26 279 918 | 26 279 918 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | <u>60 658 668</u> | <u>55 925 165</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 86 938 586 | 82 205 083 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 86 938 586 | 82 205 083 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>243</u> | <u>415</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 243 | 415 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>46 952</u> | <u>69 817</u> |
| Summa kassa och bank | | 46 952 | 69 817 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 195 | 70 232 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 86 985 781 | 82 275 315 |

Odensum Holding 1 AB

Org.nr. 559230-0817

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 954 437 | 953 751 |
| Årets resultat | | <u>903</u> | <u>686</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 955 340 | 954 437 |
| Summa eget kapital | | 1 005 340 | 1 004 437 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>85 958 717</u> | <u>81 250 703</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 85 958 717 | 81 250 703 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 1 724 | 175 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 724 | 20 175 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 86 985 781 | 82 275 315 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|---|------|------|
| Not 2 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2025 | 2024 |
|-------|---|------|------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 143 503 | 1 072 511 |
|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------|--|------|------|
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2025 | 2024 |
|-------|--|------|------|

| | | |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -1 650 014 | -1 582 543 |
|---|------------|------------|

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Eget kapital | Redovisat |
|-----------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat | värde |
| Säte | | | |
| Odensum Skolsta AB | | | |
| 559038-0233 | 100 | | 3 668 935 |
| Företagets säte är Sigtuna. | | | |
| Odensum Kvicksund AB | | | |
| 559131-9594 | 100 | | 6 270 034 |
| Företagets säte är Sigtuna. | | | |

NOTER

| | | |
|---|-----|-------------------|
| Odensum Grillby AB 559167-1556 | 100 | 5 853 571 |
| Företagets säte är Sigtuna. Odensu Stenplatsen 1 AB 556823-4966 | 100 | 10 487 378 |
| Företagets säte är Sigtuna. | | <u>26 279 918</u> |

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>26 279 918</u> | <u>26 279 918</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 279 918 | 26 279 918 |
| Redovisat värde | <u>26 279 918</u> | <u>26 279 918</u> |

| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 55 925 165 | 54 026 654 |
| | Tillkommande fordringar | 9 233 503 | 2 508 511 |
| | Reglerade fordringar | <u>-4 500 000</u> | <u>-610 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>60 658 668</u> | <u>55 925 165</u> |
| | Redovisat värde | 60 658 668 | 55 925 165 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 85 958 717 | 81 250 703 |

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Karolina Lundqvist

Karolina Lundqvist

Verkställande direktör

2026-03-16

Hans Lundqvist

Hans Lundqvist

Ordförande

2026-03-16

Anneli Lundqvist

Anneli Lundqvist

2026-03-16

Joachim Lundqvist

Joachim Lundqvist

2026-03-16