

# Årsredovisning

för

## Linhardts Östermalm AB

559110-0721

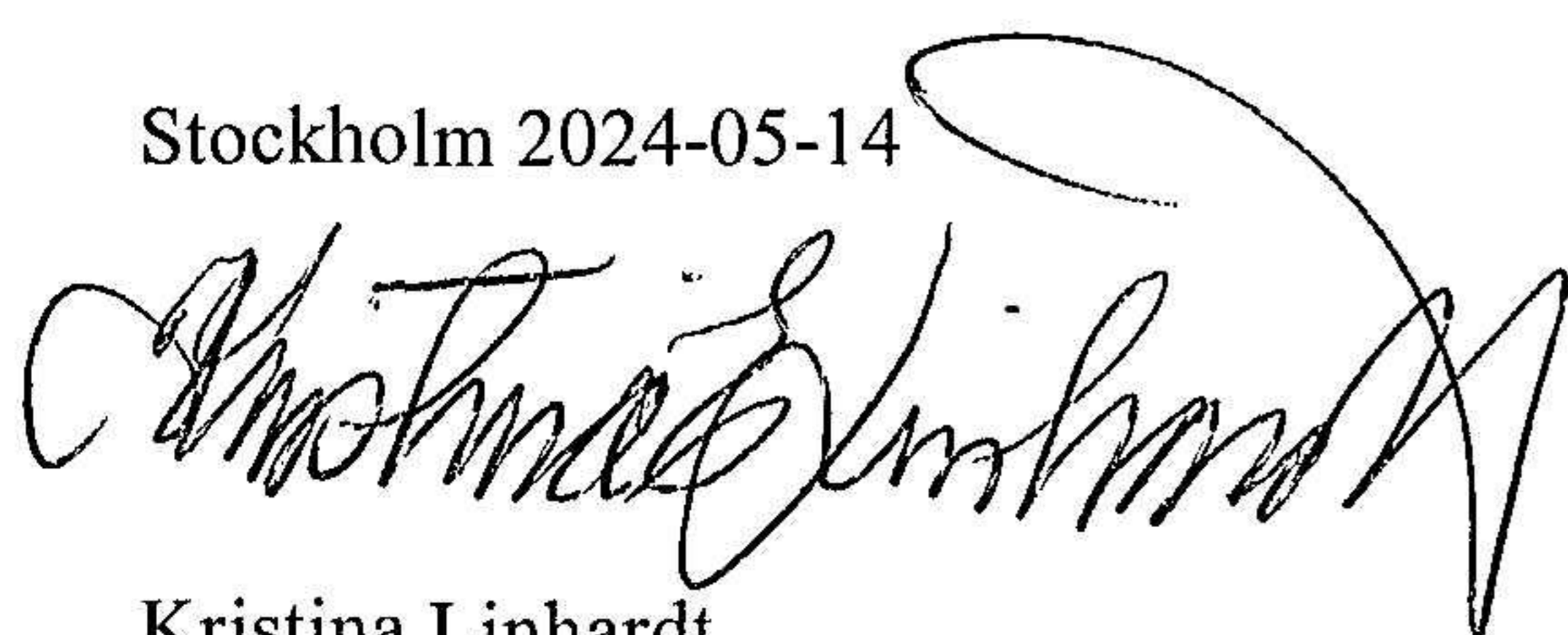
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linhardts Östermalm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14



Kristina Linhardt

Styrelsen för Linhardts Östermalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Utveckling och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet avseende bolagsorganisation alternativt avseende hälsovård.

Linhardts Östermalm AB är ett helägt dotterbolag till Linhardts Förvaltning AB org nr. 556463-0266.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 406         | 365         | 363         | 377         |
| Resultat efter finansiella poster | -54         | 58          | 80          | 54          |
| Soliditet (%)                     | 4           | 5           | 4           | 3           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 100 917                        | 36 743                    | <b>187 660</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 36 743                         | -36 743                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -8 649                    | <b>-8 649</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>137 660</b>                 | <b>-8 649</b>             | <b>179 011</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49700 kr (49700 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 137 661        |
| årets förlust    | -8 649         |
|                  | <b>129 012</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 129 012        |
|                        | <b>129 012</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

406 110

365 244

Övriga rörelseintäkter

1 596

0

**407 706**

**365 244**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-156 638

-126 392

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-102 227

-100 295

**-258 865**

**-226 687**

### Rörelseresultat

**148 841**

**138 557**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 880

-80 546

**-202 880**

**-80 546**

### Resultat efter finansiella poster

**-54 039**

**58 011**

Bokslutsdispositioner

47 196

-11 196

### Resultat före skatt

**-6 843**

**46 815**

Skatt på årets resultat

-1 806

-10 072

### Årets resultat

**-8 649**

**36 743**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 251 257

4 330 955

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

22 529

**4 251 257**

**4 353 484**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 251 257**

**4 353 484**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

45 665

13 665

Övriga fordringar

1 567

0

**47 232**

**13 665**

*Kassa och bank*

22 224

14 834

**Summa omsättningstillgångar**

**69 456**

**28 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 320 713**

**4 381 983**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

137 661

100 918

Årets resultat

-8 649

36 743

**129 012**

**137 661**

**Summa eget kapital**

**179 012**

**187 661**

**Obeskattade reserver**

16 000

31 196

#### **Avsättningar**

4

Uppskjuten skatteskuld

4 551

2 745

**Summa avsättningar**

**4 551**

**2 745**

#### **Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till kreditinstitut

2 845 625

2 904 137

Övriga skulder

1 014 310

985 054

**Summa långfristiga skulder**

**3 859 935**

**3 889 191**

#### **Kortfristiga skulder**

6

Aktuella skatteskulder

25 372

35 347

Övriga skulder

226 343

226 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**261 215**

**271 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 320 713**

**4 381 983**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 698 553        | 4 097 355        |
| Inköp   |                  | 673 656          |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | -72 458          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 698 553</b> | <b>4 698 553</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -367 598         | -362 289         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | 72 458           |
| Årets avskrivningar                             | -79 698          | -77 767          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-447 296</b>  | <b>-367 598</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 251 257</b> | <b>4 330 955</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 112 640         | 112 640        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>112 640</b>  | <b>112 640</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -90 111         | -67 583        |
| Årets avskrivningar                             | -22 529         | -22 528        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-112 640</b> | <b>-90 111</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>22 529</b>  |

### Not 4 Avsättningar

|                               | 2023-12-31   | 2022-12-31   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |              |              |
| Belopp vid årets ingång       | 2 745        | 0            |
| Årets avsättningar            | 1 806        | 2 745        |
|                               | <b>4 551</b> | <b>2 745</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

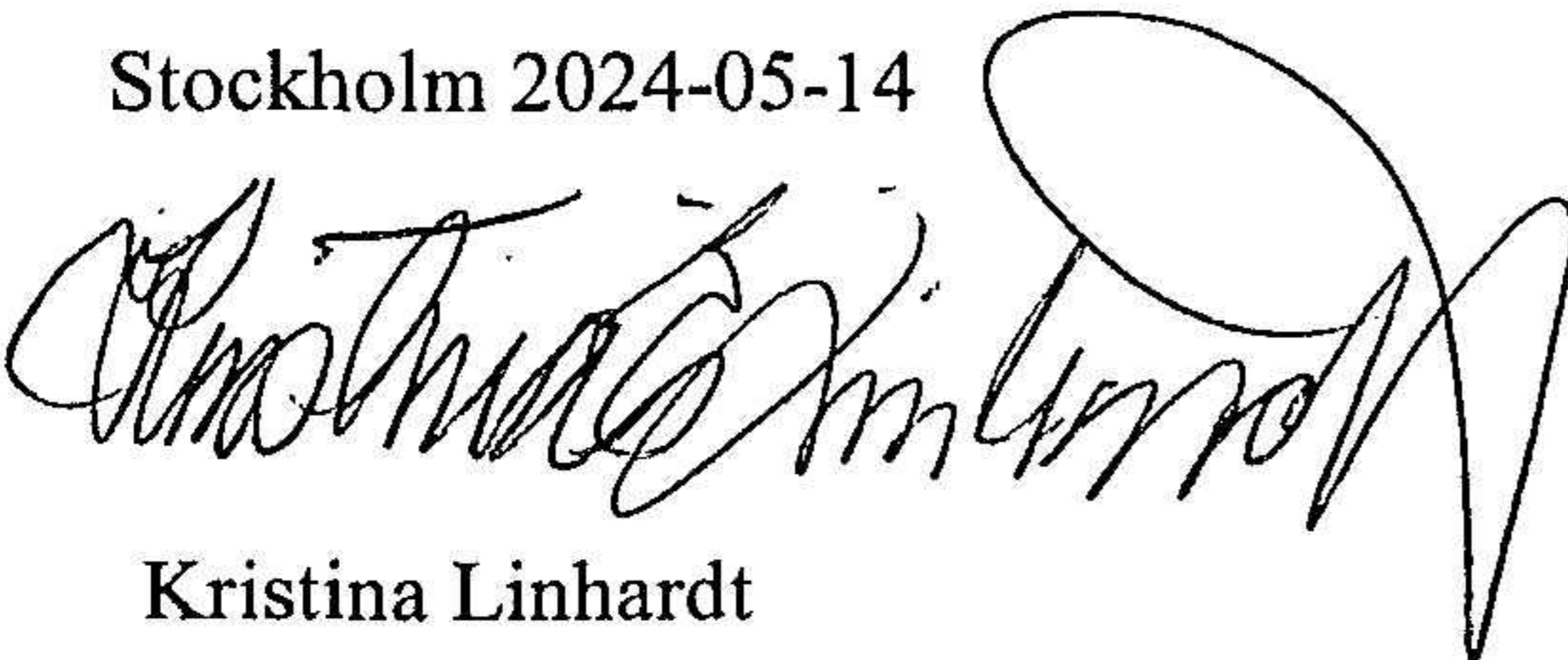
|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen | 3 742 911        | 2 757 857        |
|  | <b>3 742 911</b> | <b>2 757 857</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 874 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 859 935        | 3 889 191        |
|                                    | <b>3 859 935</b> | <b>3 889 191</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 256           | 29 256           |
|                                    | <b>29 256</b>    | <b>29 256</b>    |

Stockholm 2024-05-14



Kristina Linhardt