

# Årsredovisning

---

## *EST 2021 Next Invest AB*

*559300-5191*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Joakim Englund  
2023-10-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro län, Askersunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2102-2204
Nettoomsättning	564	699
Resultat efter finansiella poster	164	515
Soliditet %	26	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		306 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		306 684	-306 684
- Årets resultat			93 423
- Belopp vid årets utgång	25 000	306 684	93 423

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	306 684
Årets resultat	93 423
Summa	400 107

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	400 107
Summa	400 107

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-02-05 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	563 829	698 947
Övriga rörelseintäkter	0	969 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>563 829</b>	<b>1 668 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-36 665	-442 273
Handelsvaror	-19 749	-175 772
Övriga externa kostnader	-322 801	-476 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 930	-58 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 145</b>	<b>-1 153 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 684</b>	<b>515 045</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -111	-32
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>163 574</b>	<b>515 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 828	-128 758
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 828</b>	<b>-128 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 746</b>	<b>386 255</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 323	-79 571
<b>Årets resultat</b>	<b>93 423</b>	<b>306 684</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 599 289	1 620 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 599 289	1 620 219
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 289</b>	<b>1 620 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 749	24 659
Övriga fordringar		29 781	11 049
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		80 530	35 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 846	473 330
<i>Summa kassa och bank</i>		460 846	473 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 376</b>	<b>509 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 140 665</b>	<b>2 129 257</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	306 684	0
Årets resultat	93 423	306 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	400 107	306 684
<b>Summa eget kapital</b>	<b>425 107</b>	<b>331 684</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	172 586	128 758
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>172 586</b>	<b>128 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 1 518 476	1 518 476
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 518 476</b>	<b>1 518 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 156	122 338
Skatteskulder	23 365	34 630
Övriga skulder	-25	-6 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 496</b>	<b>150 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 140 665</b>	<b>2 129 257</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	110	32
--	-----	----

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 676 099	
Inköp	-	1 676 099
Utgående anskaffningsvärden	1 676 099	1 676 099
Årets avskrivningar	20 930	55 880

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 518 476	1 518 476
---	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Kumla

*Kristian Joakim Englund*  
Kristian Joakim Englund  
2023-10-12

*Jens Erik Lövsäter*  
Jens Erik Lövsäter  
2023-10-12

*Annette Helena Tucinska Lövsäter*  
Annette Helena Tucinska Lövsäter  
2023-10-12