

Årsredovisning

för

SwedBNB Property Management Aktiebolag

559211-5918

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dominic Bowen, Styrelseledamot

2024-09-24

Styrelsen för SwedBNB Property Management Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksam inom korttidsuthyrning och samhushållning. Gästerna identifierar uthyrningsfastigheter via bokningstjänster online, främst Airbnb, Booking.com, VRBO samt företagets egna hemsida.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har antalet uthyrningsfastigheter utökats kraftigt med ökad omsättning som följd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 536	4 054	879	727
Resultat efter finansiella poster	717	42	-4	14
Soliditet (%)	36	28	53	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	16 089	33 388	159 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 388	-33 388	0
Årets resultat			411 923	411 923
Belopp vid årets utgång	110 000	49 477	411 923	571 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 477
årets vinst	411 923
	461 400
disponeras så att i ny räkning överföres	461 400
	461 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 536 169	4 053 925
Övriga rörelseintäkter		159	58 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 536 328	4 112 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 753 376	-3 692 396
Övriga externa kostnader		-592 105	-339 942
Personalkostnader	2	-420 376	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 560	-38 518
Summa rörelsekostnader		-9 807 417	-4 070 856
Rörelseresultat		728 911	41 991
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 762	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 521	-383
Summa finansiella poster		-12 208	-269
Resultat efter finansiella poster		716 703	41 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-188 500	0
Resultat före skatt		528 203	41 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 280	-8 334
Årets resultat		411 923	33 388

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

128 250

169 810

Summa materiella anläggningstillgångar

128 250

169 810

Summa anläggningstillgångar

128 250

169 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

144 101

25 430

Övriga fordringar

73 116

37 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

139 034

0

Summa kortfristiga fordringar

356 251

62 482

Kassa och bank

Kassa och bank

1 540 519

334 012

Summa kassa och bank

1 540 519

334 012

Summa omsättningstillgångar

1 896 770

396 494

SUMMA TILLGÅNGAR

2 025 020

566 304

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 478

16 089

Årets resultat

411 923

33 388

Summa fritt eget kapital

461 401

49 477

Summa eget kapital

571 401

159 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 500

0

Summa obeskattade reserver

188 500

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 116

24 186

Skatteskulder

116 770

2 218

Övriga skulder

625 061

194 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 172

185 527

Summa kortfristiga skulder

1 265 119

406 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 025 020

566 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	211 378	122 778
Inköp	0	171 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-82 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 378	211 378
Ingående avskrivningar	-41 568	-48 459
Försäljningar/utrangeringar	0	45 409
Årets avskrivningar	-41 560	-38 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 128	-41 568
Utgående redovisat värde	128 250	169 810

Stockholm 2024-08-30

Sofia Sandahl
Sofia Sandahl
Ordförande

Dominic Bowen
Dominic Bowen