

Årsredovisning

för

iProperty Skyttbrink 14 AB

559206-5980

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wallenius, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för iProperty Skyttbrink 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Botkyrka Skyttbrink 14. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 908	1 284	111	66
Resultat efter finansiella poster	-5 725	-2 850	-3 502	-1 624
Soliditet (%)	3,0	2,6	8,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen jämfört med tidigare år består av att den nya hyresgästen som flyttade in under våren 2023 nu har varit hyresgäst under ett helt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 886 718	-3 998 825	1 937 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 998 825	3 998 825	0
Årets resultat			124 469	124 469
Belopp vid årets utgång	50 000	1 887 893	124 469	2 062 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 893
årets vinst	124 469
	2 012 362
disponeras så att i ny räkning överföres	2 012 362
	2 012 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 908 000	1 284 000
Övriga rörelseintäkter	0	487 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 908 000	1 771 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 226 440	-2 035 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 012 012	-1 248 522
Summa rörelsekostnader	-6 238 452	-3 283 917
Rörelseresultat	-4 330 452	-1 512 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 624	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 406 924	-1 338 104
Summa finansiella poster	-1 394 300	-1 337 588
Resultat efter finansiella poster	-5 724 752	-2 849 604

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	4 700 000	0
Resultat före skatt	-1 024 752	-2 849 604

Skatter

Skatt på årets resultat	1 149 221	-1 149 221
Årets resultat	124 469	-3 998 825

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 188 551	39 797 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 165 261	31 545 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 222	52 841
Summa materiella anläggningstillgångar		66 472 034	71 395 546
Summa anläggningstillgångar		66 472 034	71 395 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		217 500	217 500
Övriga fordringar		1 208 045	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 853	25 453
Summa kortfristiga fordringar		1 457 398	242 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 638 807	2 059 829
Summa kassa och bank		1 638 807	2 059 829
Summa omsättningstillgångar		3 096 205	2 302 782
SUMMA TILLGÅNGAR		69 568 239	73 698 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 887 893	5 886 718
Årets resultat		124 469	-3 998 825
Summa fritt eget kapital		2 012 362	1 887 893
Summa eget kapital		2 062 362	1 937 893
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		67 058 606	70 351 575
Summa långfristiga skulder		67 058 606	70 351 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 242	119 710
Skulder till koncernföretag		165 000	165 000
Skatteskulder		0	1 058 664
Övriga skulder		31 955	19 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 074	45 780
Summa kortfristiga skulder		447 271	1 408 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 568 239	73 698 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 616 407	2 062 731
Inköp	0	185 700
Omklassificeringar	0	38 367 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 616 407	40 616 407
Ingående avskrivningar	-818 795	-234 956
Årets avskrivningar	-1 609 061	-583 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 427 856	-818 795
Utgående redovisat värde	38 188 551	39 797 612

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 188 870	0
Omklassificeringar	0	32 188 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 188 870	32 188 870
Ingående avskrivningar	-643 777	0
Årets avskrivningar	-3 379 832	-643 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 023 609	-643 777
Utgående redovisat värde	28 165 261	31 545 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 530	104 530
Inköp	88 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 030	104 530
Ingående avskrivningar	-51 689	-30 783
Årets avskrivningar	-23 119	-20 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 808	-51 689
Utgående redovisat värde	118 222	52 841

Uttran

Göran Wallenius
Göran Wallenius
Ordförande
2025-04-29

Christoffer Wallenius
Christoffer Wallenius
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i iProperty Skyttbrink 14 AB
Org.nr 559206-5980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för iProperty Skyttbrink 14 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av iProperty Skyttbrink 14 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för iProperty Skyttbrink 14 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-04-29

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

iProperty Skyttbrink 14 AB, Org.nr 559206-5980