

Årsredovisning för

Fröbo Fastighets AB

556636-0508

Räkenskapsåret

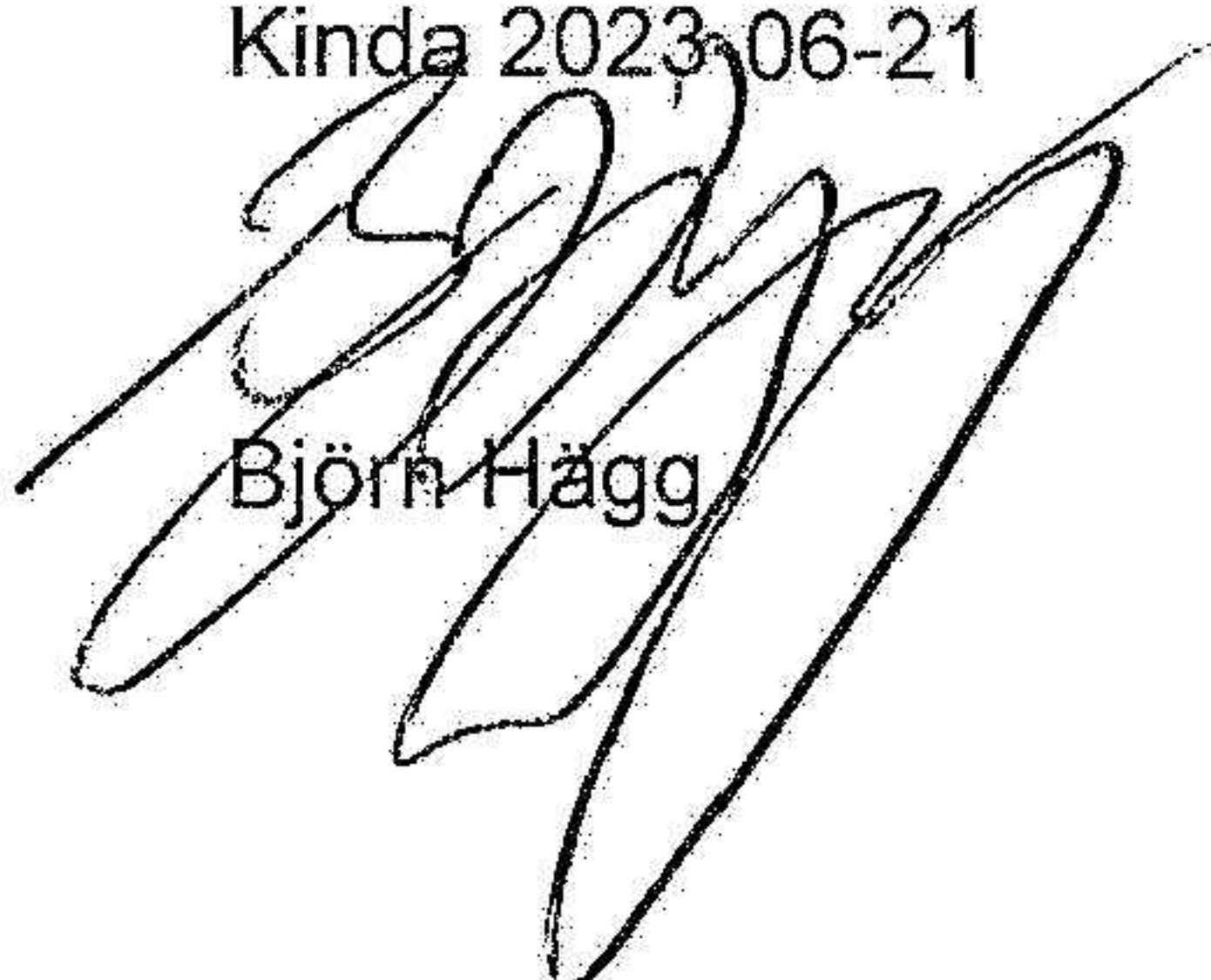
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

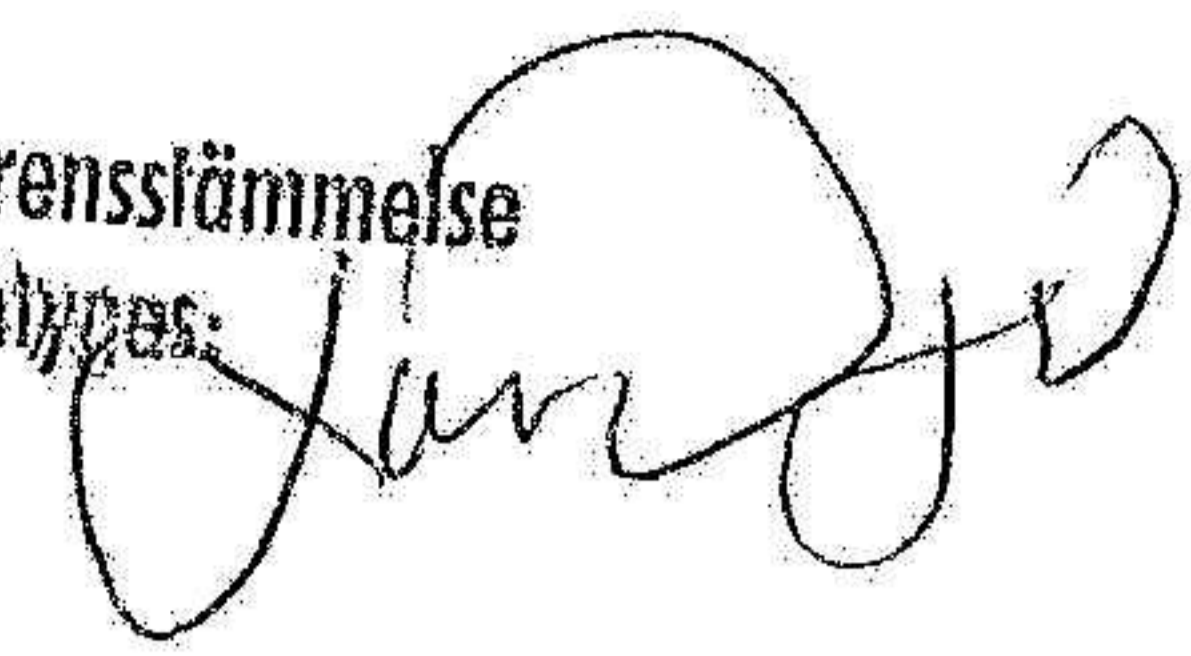
Kinda 2023-06-21

Björn Hägg



2023072609949

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryms.



Årsredovisning för

Fröbo Fastighets AB

556636-0508

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fröbo Fastighets AB, 556636-0508, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	762 238	737 460	734 857	673 989
Resultat efter finansiella poster	-348 500	7 415	-11 444	61 486
Soliditet, %	91	60	58	60
Balansomslutning	8 041 259	1 288 984	1 333 357	1 287 678

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000		654 830
Uppskrivningsfond, avsättning			6 800 000	
Uppskrivningsfond, upplösning			-136 000	136 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-348 500
Vid årets slut	100 000	20 000	6 664 000	442 330

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	790 830
årets resultat	-348 500
Totalt	442 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	442 330
Summa	442 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		762 238	737 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		762 237	737 461
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-943 585	-695 080
Personalkostnader	2	-1 517	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 800	-25 800
Summa rörelsekostnader		-1 106 902	-720 880
Rörelseresultat		-344 665	16 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 835	-9 166
Summa finansiella poster		-3 835	-9 166
Resultat efter finansiella poster		-348 500	7 415
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-348 500	7 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 625
Årets resultat		-348 500	5 790

2023072609951

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 826 273	1 185 273
Inventarier, verktyg och installationer		-	2 800
Summa materiella anläggningstillgångar		7 826 273	1 188 073
Summa anläggningstillgångar		7 826 273	1 188 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 651	81 824
Övriga fordringar		11	-75
Summa kortfristiga fordringar		68 662	81 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 324	19 162
Summa kassa och bank		10 324	19 162
Summa omsättningstillgångar		78 986	100 911
SUMMA TILLGÅNGAR		7 905 259	1 288 984

2023072609952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 664 000	-
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 784 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 830	649 041
Årets resultat		-348 500	5 790
Summa fritt eget kapital		442 330	654 831
Summa eget kapital		7 226 330	774 831
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	25 412
Summa långfristiga skulder		-	25 412
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 413	14 768
Skatteskulder		22 717	26 198
Övriga skulder		610 049	441 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 750	6 749
Summa kortfristiga skulder		678 929	488 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 905 259	1 288 984

2023072609953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 618 440	1 618 440
Vid årets slut	1 618 440	1 618 440
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 167	-410 167
-Årets avskrivning	-23 000	-23 000
Vid årets slut	-456 167	-433 167
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	6 800 000	
Vid årets slut	6 800 000	

Akkumulerade nedskrivningar:

-Årets nedskrivningar

-136 000

Vid årets slut

-136 000

Redovisat värde vid årets slut

7 826 273

1 185 273

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

-

Redovisat värde vid årets slut

-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

109 412

109 412

2023072609955

Underskrifter

Kinda 2023-06-21


Björn Hägg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072609956