

# Årsredovisning

för

## Stripa Fastighets Aktiebolag

556481-5875

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Nord, Styrelseledamot

2023-11-23

Styrelsen för Stripa Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Guldsmedshyttan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	535	195	174	153
Resultat efter finansiella poster	338	13	-96	-402
Soliditet (%)	91	97	97	97

Skog har avverkats och sålts under året, vilket leder till den högre omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	538 369	12 524	<b>670 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 524	-12 524	<b>0</b>
Årets resultat				337 524	<b>337 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>550 893</b>	<b>337 524</b>	<b>1 008 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 892
årets vinst	337 524
	<b>888 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	888 416
	<b>888 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		535 253	194 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 253</b>	<b>194 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 596	-133 253
Övriga externa kostnader		-47 718	-29 362
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 527	-19 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 041</b>	<b>-182 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 212</b>	<b>12 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 524</b>	<b>12 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 524</b>	<b>12 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>337 524</b>	<b>12 524</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	416 663	421 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	726	14 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>417 389</b>	<b>436 916</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**417 389**      **436 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		49 180	48 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 180</b>	<b>48 868</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		65 978	65 978
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>65 978</b>	<b>65 978</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		570 276	141 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 276</b>	<b>141 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 434</b>	<b>256 606</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 102 823**      **693 522**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

550 892

538 369

Årets resultat

337 524

12 524

**Summa fritt eget kapital**

**888 416**

**550 893**

**Summa eget kapital**

**1 008 416**

**670 893**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

83 752

0

Upplupna kostnader

10 655

22 629

**Summa kortfristiga skulder**

**94 407**

**22 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 102 823**

**693 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	514 577	514 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 577</b>	<b>514 577</b>
Ingående avskrivningar	-92 630	-87 346
Årets avskrivningar	-5 284	-5 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 914</b>	<b>-92 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 663</b>	<b>421 947</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 700	103 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 700</b>	<b>103 700</b>
Ingående avskrivningar	-88 731	-74 488
Årets avskrivningar	-14 243	-14 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 974</b>	<b>-88 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>726</b>	<b>14 969</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriella Länk, Modern Ekonomi Sverige AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Guldsmedshyttan 2023-10-31

*Per-Eric Nord*  
Per-Eric Nord  
Ordförande

*Anna-Karin Nord Järnerot*  
Anna-Karin Nord Järnerot

*Eva-Lena Nord*  
Eva-Lena Nord