

Årsredovisning för  
**Credentia Loket AB**

559328-3087

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2024-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Loket AB, 559328-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	250	2 748 696
Soliditet %	100	98,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		2 748 696
Balanseras i ny räkning		2 748 696	-2 748 696
Utdelning		-2 740 000	
Årets resultat			250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 696</b>	<b>250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 696
Årets resultat	250
<b>Summa</b>	<b>8 946</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 946
<b>Summa</b>	<b>8 946</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-20 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		250	-10 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>250</b>	<b>-10 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 758 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 758 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250</b>	<b>2 748 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250</b>	<b>2 748 696</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>250</b>	<b>2 748 696</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	2 808 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 808 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 808 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		18 996	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 996</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 950	39 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 950</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 946</b>	<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 946</b>	<b>2 848 696</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 696	0
Årets resultat		250	2 748 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 946</b>	<b>2 748 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 946</b>	<b>2 798 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 946</b>	<b>2 848 696</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 808 996	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 808 996
Reglerade fordringar	-2 808 996	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 808 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 808 996</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Loket AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Loket AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Marc Micallef*  
Marc Micallef  
Styrelseledamot

2024-01-25  
Datum