

# Årsredovisning

## Allbygg Småhus i Sverige AB

Org.nr 559207-9064

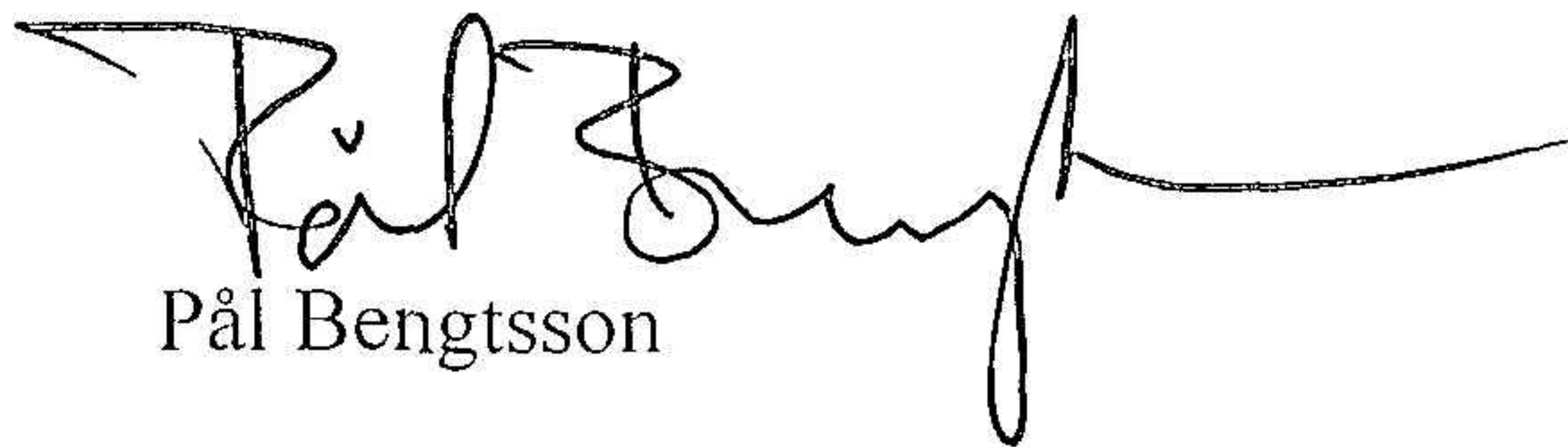
Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allbygg Småhus i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Höganäs 2024-03-12



Pål Bengtsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Allbygg Småhus i Sverige AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tkr.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Höganäs, som bildades i april 2019, har bedrivit byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Byggnadsverksamheten har upphört under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Allbygg i Höganäs AB, org.nr. 556710-4384, med säte i Höganäs vilket bolag i sin tur ingår i en koncern där Mutatis Mutandis AB, org.nr. 556207-7940, med säte i Höganäs är moderföretag och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	854	32 147	42 484	778
Resultat efter finansiella poster	429	3 190	555	-8
Balansomslutning	709	5 453	15 809	7 880
Soliditet (%)	13,4%	1,7%	0,5%	0,5%

Solditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	35	8
Resultatdisposition enligt årsstämma: Balanseras i ny räkning	0	8	-8
Årets resultat			1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>1</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	42 658
Årets resultat	2 474
	<b>Kronor 45 132</b>
disponeras så att	
I ny räkning överföres	45 132
	<b>Kronor 45 132</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		854	32 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>854</b>	<b>32 147</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-405	-28 802
Övriga externa kostnader		-22	-154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427</b>	<b>-28 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427</b>	<b>3 191</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429</b>	<b>3 190</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-427	-3 180
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-427</b>	<b>-3 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
Skatt på årets resultat		0	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>2</b>	<b>8</b>

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136	0
Övriga fordringar		106	385
		<b>242</b>	<b>385</b>
<i>Kassa och bank</i>		467	5 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709</b>	<b>5 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>709</b>	<b>5 453</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		43	35
Årets resultat		2	8
		<b>45</b>	<b>43</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95</b>	<b>93</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		187	685
Skulder till koncernföretag		427	4 153
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>614</b>	<b>5 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>709</b>	<b>5 453</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

##### Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Höganäs det datum som framgår av den digitala signeringen

2024-02-05

Thomas Mårtensson  
Ordförande



Pål Bengtsson  
Verkställande direktör



2024-02-05

Magnus Skiöld

2024-02-05



Bengt Bengtsson



Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signeringen

2024-02-05

Ernst & Young AB

Daniel Åkeberg  
Auktoriserad revisor



2024-02-05

# Verifikat

Transaktion 09222115557509990366

## Dokument

Allbygg Småhus i Sverige AB, årsredovisning 22-23,  
240119  
Huvuddokument  
5 sidor  
Startades 2024-02-05 09:55:17 CET (+0100) av Carolina  
Höglund (CH)  
Färdigställt 2024-02-05 15:34:15 CET (+0100)

## Initierare

Carolina Höglund (CH)  
Granitor  
Org. nr 556319-4249  
carolina.hoglund@allbyggarna.se

## Signerare

Thomas Mårtensson (TM)  
thomas.martensson@midroc.se



*TM*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Thomas Mårtensson"  
Signerade 2024-02-05 13:18:21 CET (+0100)

Magnus Skiöld (MS)  
magnus.skiold@granitor.se



*M. Skiöld*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Lars Erik Skiöld"  
Signerade 2024-02-05 10:01:38 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509990366

2024031400425

Bengt Bengtsson (BB)  
bengt.bengtsson@allbyggarna.se



*Bengt Bengtsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT BENGTSSON"  
Signerade 2024-02-05 09:57:06 CET (+0100)

Daniel Åkeborg (DÅ)  
EY  
daniel.akeborg@se.ey.com



*DÅ*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Daniel Åkeborg"  
Signerade 2024-02-05 15:34:15 CET (+0100)

Pål Bengtsson (PB)  
pal.bengtsson@allbyggarna.se  
+46729922883



*Pål Bengtsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅL  
BENGTSSON"  
Signerade 2024-02-05 10:00:52 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509990366

2024031400426

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024031400427

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allbygg Småhus i Sverige AB, org.nr 559207-9064

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allbygg Småhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allbygg Småhus i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allbygg Småhus i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024031400428

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Allbygg Småhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allbygg Småhus i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

2024031400429

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-05 14:23:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: A1ATN-0I5QY-V57G1-QCPFA-38MVG-WWT75