

Årsredovisning
för
Bua Hamn Fastigheter AB
556655-5834

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Bua Hamn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	280	274	250	222
Resultat efter finansiella poster	19	78	47	1
Soliditet (%)	63,1	40,5	35,0	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	88 463	16 529	205 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 529	-16 529	0
Årets resultat				32 684	32 684
Belopp vid årets utgång	100 000	100	104 992	32 684	237 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 992
årets vinst	32 684
	137 676
disponeras så att i ny räkning överföres	137 676
	137 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	279 815	273 834
Övriga rörelseintäkter	0	36 171
Summa rörelseintäkter	279 815	310 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 856	-177 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 220	-38 220
Summa rörelsekostnader	-255 076	-215 943
Rörelseresultat	24 739	94 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-31	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 079	-16 200
Summa finansiella poster	-6 110	-16 137
Resultat efter finansiella poster	18 629	77 925

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	11 000	3 000
Förändring av överavskrivningar	11 865	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	22 865	-57 000
Resultat före skatt	41 494	20 925

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 810	-4 396
Årets resultat	32 684	16 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	142 796	169 072
Inventarier, verktyg och installationer	2	48 135	60 079
Summa materiella anläggningstillgångar		190 931	229 151
Summa anläggningstillgångar		190 931	229 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 880	23 911
Fordringar hos koncernföretag		71 815	153 169
Övriga fordringar		197	2 501
Summa kortfristiga fordringar		100 892	179 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 269	237 295
Summa kassa och bank		145 269	237 295
Summa omsättningstillgångar		246 161	416 876
SUMMA TILLGÅNGAR		437 092	646 027

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100	100
Summa bundet eget kapital	100 100	100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	104 992	88 463
Årets resultat	32 684	16 529
Summa fritt eget kapital	137 676	104 992
Summa eget kapital	237 776	205 092

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	11 000
Ackumulerade överavskrivningar	48 135	60 000
Summa obeskattade reserver	48 135	71 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	0	174 984
Summa långfristiga skulder	0	174 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 576
Leverantörsskulder	6 715	15 703
Skulder till koncernföretag	0	3 097
Skatteskulder	13 206	14 106
Övriga skulder	19 075	23 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 185	116 002
Summa kortfristiga skulder	151 181	194 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

437 092

646 027

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 922	656 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656 922	656 922
Ingående avskrivningar	-487 850	-461 574
Årets avskrivningar	-26 276	-26 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 126	-487 850
Utgående redovisat värde	142 796	169 072

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 439	119 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 439	119 439
Ingående avskrivningar	-59 360	-47 416
Årets avskrivningar	-11 944	-11 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 304	-59 360
Utgående redovisat värde	48 135	60 079

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	84 680
	0	84 680

Varberg 2025-04-22

Erik Hellberg
Erik Hellberg