

Styrelsen och verkställande direktören för

# Condustria AB

Org nr 556321-1464

Får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot i Condustria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 29/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

  
250329 Dick Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, krc	1 253 137
enligt följande:	
Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	
Summa	<u>3 137</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K=20250707;2025071006551

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		896 876	821 238
		896 876	821 238
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-467 820	-735 258
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 000	-20 000
<b>Rörelseresultat</b>		409 056	65 980
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 440	-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		410 496	60 980
<b>Resultat före skatt</b>		410 496	60 980
Skatt på årets resultat		-83 741	-12 562
<b>Årets resultat</b>		326 755	48 418

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 587 112	1 607 112
		<u>1 587 112</u>	<u>1 607 112</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 587 112</b>	<b>1 607 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		—	—
Skattefordringar		189 224	195 834
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>189 224</u>	<u>195 834</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>247 616</b>	<b>314 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 840</b>	<b>510 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 023 952</b>	<b>2 117 491</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 aktier à nom 10 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		926 382	877 964
Årets resultat		326 755	48 418
		<u>1 253 137</u>	<u>926 382</u>
		1 373 137	1 046 382
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 453	47 763
Skatteskulder		101 241	29 271
Övriga skulder		349 042	639 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 079	354 145
		<u>650 815</u>	<u>1 071 109</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 023 952</b>	<b>2 117 491</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024	2023
Sverige	–	–
(varav män)	(–%)	(–%)

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelse och VD	–	–
Övriga anställda	–	–
Summa	–	–
Sociala kostnader	–	–

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 003 950	2 003 950
Nyanskaffningar	–	–

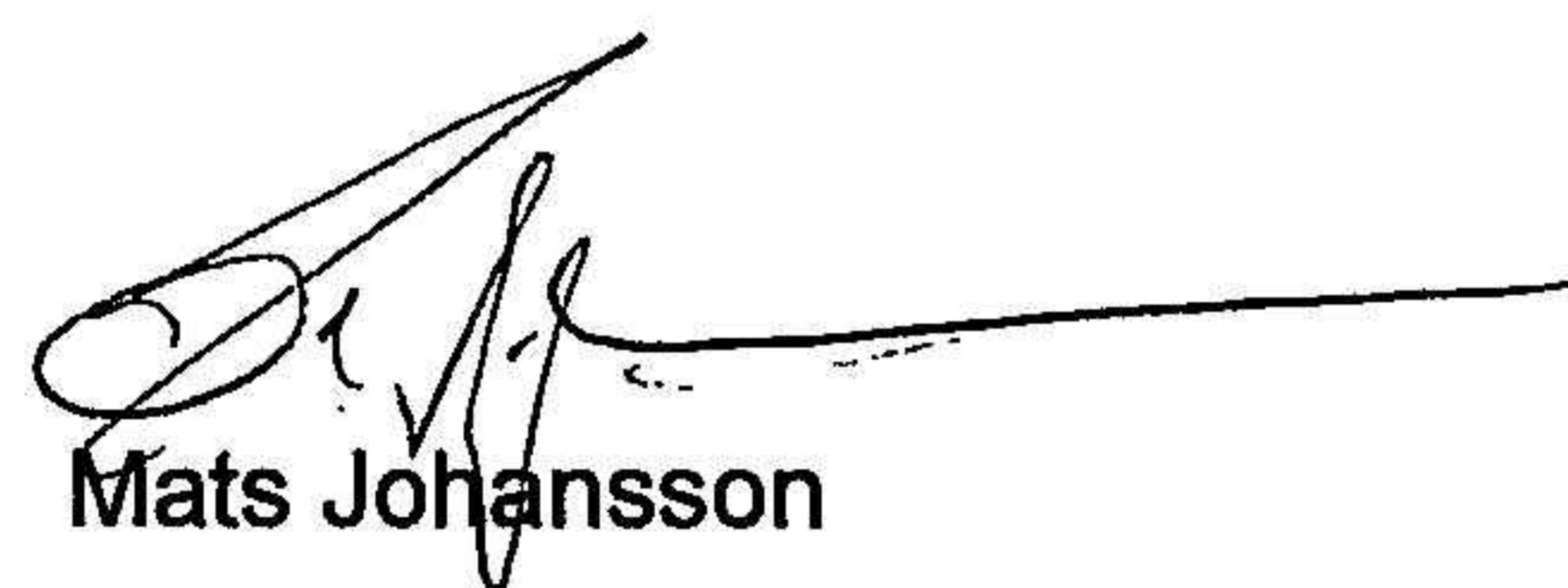
		1)	<u>2 003 950</u>	<u>2 003 950</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>				
Vid årets början			-396 838	-376 838
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden			<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
			-416 838	-396 838
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>			<u>1 587 112</u>	<u>1 607 112</u>
Taxeringsvärden, byggnader	(i Sverige)		5 476 000	5 476 000
Taxeringsvärden, mark	(i Sverige)		1 844 000	1 844 000

**Not 4 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	926 382
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Avsättning till reservfond			—
• Utdelning			
Årets resultat			<u>326 755</u>
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 253 137</u>

Kungshamn den 29 mars 2025

  
Dick Johansson

  
Mats Johansson

  
Laila Johansson