

# Årsredovisning

för

## Hagaby Holding AB

559028-6281

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagaby Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- *06-29*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022- *06-29*

  
Mikael Ingesson

**Årsredovisning**  
för  
**Hagaby Holding AB**  
559028-6281

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |

Styrelsen för Hagaby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är förvaltning av fastigheter och värdepapper genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021 | 2020 | 2019 | 2018  |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -15  | -12  | 929  | 2 754 |
| Soliditet (%)                     | 96,9 | 95,8 | 95,8 | 55,7  |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 4 303 830              | -12 335           | 4 341 495        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -12 335                | 12 335            | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 1 648 531         | 1 648 531        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>4 291 495</b>       | <b>1 648 531</b>  | <b>5 990 026</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 291 495        |
| årets vinst      | 1 648 531        |
|                  | <b>5 940 026</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 940 026        |
|   | <b>5 940 026</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070434840

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -14 769                   | -12 335                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-14 769</b>            | <b>-12 335</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-14 769</b>            | <b>-12 335</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-14 769</b>            | <b>-12 335</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 1 663 300                 | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>1 663 300</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 648 531</b>          | <b>-12 335</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 648 531</b>          | <b>-12 335</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2, 3       | 2 882 143         | 2 882 143         |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 4          | 1 778 043         | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5, 6       | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>6 160 186</b>  | <b>4 382 143</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>6 160 186</b>  | <b>4 382 143</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 7          | 0                 | 129 512           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>0</b>          | <b>129 512</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 21 715            | 21 715            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>21 715</b>     | <b>21 715</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>21 715</b>     | <b>151 227</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>6 181 901</b>  | <b>4 533 370</b>  |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 291 495

4 303 830

Årets resultat

1 648 531

-12 335

**Summa fritt eget kapital**

**5 940 026**

**4 291 495**

**Summa eget kapital**

**5 990 026**

**4 341 495**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

171 875

171 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**191 875**

**191 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 181 901**

**4 533 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 882 143        | 2 882 143        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 882 143        | 2 882 143        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>2 882 143</b> | <b>2 882 143</b> |

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |                 |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Hagaby Förvaltning AB | 100%              | 100%                | 15 080           | 2 882 143        |                 |
|                       |                   |                     |                  | <b>2 882 143</b> |                 |
|                       |                   |                     |                  |                  | <b>Eget</b>     |
|                       | <b>Org.nr</b>     | <b>Säte</b>         |                  | <b>kapital</b>   | <b>Resultat</b> |
| Hagaby Förvaltning AB | 556605-1271       | Örebro              |                  | 52 327 358       | 13 385 464      |

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 1 663 300        | 0          |
| Avgående fordringar                             | -14 769          | 0          |
| Omklassificeringar                              | 129 512          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 778 043</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 778 043</b> | <b>0</b>   |

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

#### Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn              | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde        |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Industriporten AB | 50%               | 50%                 | 15 000           | 1 500 000               |                 |
|                   |                   |                     |                  | <b>1 500 000</b>        |                 |
|                   | <b>Org.nr</b>     | <b>Säte</b>         |                  | <b>Eget<br/>kapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Industriporten AB | 556660-0929       | Örebro              |                  | 26 508 356              | 1 031 530       |

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 129 511    | 129 511        |
| Omklassificeringar                              | -129 511   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>129 511</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>129 511</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Mikael Ingesson  
Ordförande

Emma Ingesson

Marcus Ingesson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

2022-06-29 13:35:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HAGABY HOLDING AB 559028-6281 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

2022-06-29 12:50:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGESSON

Emma Ingesson

2022-06-29 12:39:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

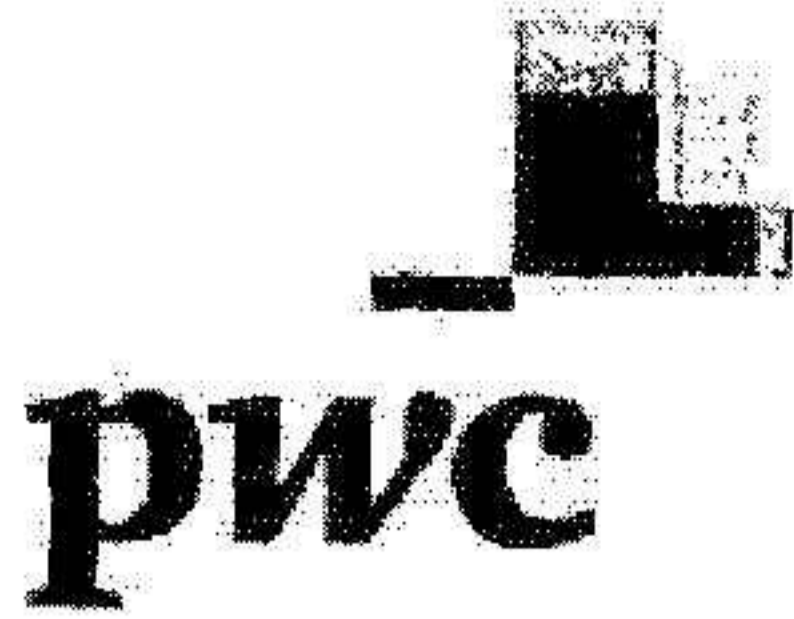
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS INGESSON

Marcus Ingesson

2022-06-29 13:07:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagaby Holding AB, org.nr 559028-6281

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagaby Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagaby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hagaby Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagaby Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

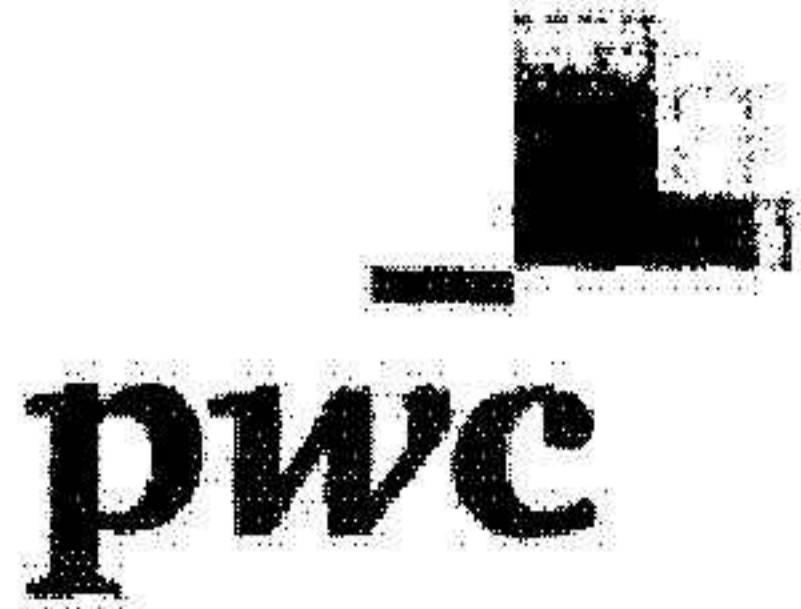
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagaby Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagaby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 13:37:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum:

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022070434866