

Alexander Bergh Fastighetsbolag AB
Org nr 559149-3647

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-02-09

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Bergh
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och övriga konsultationer inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har pandemin Covid-19 fortsatt. Styrelsens uppfattning är att pandemin inte har påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året men inte behövt vidta några åtgärder.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 465	4 160	3 092	2 204	1 087
Resultat efter finansiella poster	1 079	2 710	2 230	704	434
Soliditet %	85	80	75	65	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 457 933	1 813 955
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-390 000	
Balanseras i ny räkning		1 813 955	-1 813 955
Årets resultat			711 905
Belopp vid årets utgång	50 000	2 881 888	711 905

	220101
Förslag till resultatdisposition	221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 881 888
årets resultat	711 905
Totalt	3 593 793
Disponeras för	
utdelning	195 250
överföring till balanserat resultat	3 398 543
Totalt	3 593 793

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 465 439	4 159 777
Övriga rörelseintäkter		1 371	12 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 466 810	4 172 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 123 469	-827 241
Personalkostnader	1	-463 761	-1 130 605
Summa rörelsekostnader		-2 587 230	-1 957 846
Rörelseresultat		879 580	2 214 247
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	95 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564	-249
Summa finansiella poster		199 779	495 365
Resultat efter finansiella poster		1 079 359	2 709 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-227 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-227 000	-550 000
Resultat före skatt		852 359	2 159 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 454	-345 657
Årets resultat		711 905	1 813 955

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	647 500	647 500
Andra långfristiga fordringar	3	2 560 615	1 960 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 208 115	2 608 115
Summa anläggningstillgångar		3 208 115	2 608 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 916
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 476 600	1 238 830
Övriga fordringar		383 753	449 938
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	216 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 948	252 115
Summa kortfristiga fordringar		1 987 301	2 163 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 366	598 954
Summa kassa och bank		442 366	598 954
Summa omsättningstillgångar		2 429 667	2 761 957
SUMMA TILLGÅNGAR		5 637 782	5 370 072

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 881 888	1 457 933
Årets resultat		711 905	1 813 955
Summa fritt eget kapital		3 593 793	3 271 888
Summa eget kapital		3 643 793	3 321 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 447 000	1 220 000
Summa obeskattade reserver		1 447 000	1 220 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 692	1 723
Skatteskulder		245 717	429 059
Övriga skulder		210 072	302 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 508	95 084
Summa kortfristiga skulder		546 989	828 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 637 782	5 370 072

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	211231
Medelantalet anställda	0,5	1,5

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	647 500	22 500
Inköp	0	625 000
Utgående anskaffningsvärden	647 500	647 500
Utgående redovisat värde	647 500	647 500
3 Andra långfristiga fordringar	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	1 960 615	227 500
Årets förändring	600 000	1 733 115
Utgående anskaffningsvärden	2 560 615	1 960 615
Utgående redovisat värde	2 560 615	1 960 615

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera kriget i Ukraina och virusspridningens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Alexander Bergh
Alexander Bergh
Styrelseledamot
2023-02-08