

Fastighets AB Godhemsberget

Org nr 556694-1281

Årsredovisning

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Godhemsberget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023


Anna Törnqvist

Årsredovisning
för
Fastighets AB Godhemsberget

556694-1281

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Godhemsberget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Majorna 331:7 och 331:8 i Göteborg. Förvaltningen av dessa sker genom ett närstående bolag.

Bolaget är sedan december 2022 ett helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org nr: 559349-9907.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets sålts till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org.nr 559349-9907.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 771	15 430	15 219	14 951
Resultat efter finansiella poster	7 552	6 214	7 277	3 484
Soliditet (%)	36,1	41,4	39,1	33,6
Balansomslutning	70 094	83 134	79 563	76 020

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	29 510 830	4 830 874	34 449 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extrastämman		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		4 830 874	-4 830 874	0
Årets resultat			5 888 213	5 888 213
Belopp vid årets utgång	108 000	19 341 704	5 888 213	25 337 917

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 30.000.000 kr (fg år 30.000.000 kr).

2023053017388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 341 704
årets vinst	5 888 213
	25 229 917

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 229 917
	25 229 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		15 770 510	15 429 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 770 510	15 429 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 786 331	-7 741 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 931	-457 931
Summa rörelsekostnader		-7 244 262	-8 198 949
Rörelseresultat		8 526 248	7 231 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 526	-1 017 654
Summa finansiella poster		-974 604	-1 017 301
Resultat efter finansiella poster		7 551 644	6 213 705
Resultat före skatt		7 551 644	6 213 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 663 431	-1 382 832
Årets resultat		5 888 213	4 830 873

2023053017389

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

61 793 547

62 251 478

Summa materiella anläggningstillgångar

61 793 547

62 251 478

Summa anläggningstillgångar

61 793 547

62 251 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 812

0

Övriga fordringar

332 034

612 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 425

24 350

Summa kortfristiga fordringar

360 271

636 983

Kassa och bank

Kassa och bank

7 940 618

20 245 265

Summa kassa och bank

7 940 618

20 245 265

Summa omsättningstillgångar

8 300 889

20 882 248

SUMMA TILLGÅNGAR

70 094 436

83 133 726

2023053017390

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 341 704

29 510 831

Årets resultat

5 888 213

4 830 873

Summa fritt eget kapital

25 229 917

34 341 704

Summa eget kapital

25 337 917

34 449 704

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 892 480

20 212 480

Övriga skulder

19 350 000

25 950 000

Summa långfristiga skulder

39 242 480

46 162 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

372 213

294 525

Skatteskulder

261 268

0

Övriga skulder

3 022 693

71 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 537 865

1 835 289

Summa kortfristiga skulder

5 514 039

2 521 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 094 436

83 133 726

2023053017391

2023053017392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2-regelverket).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 054 120	69 054 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 054 120	69 054 120
Ingående avskrivningar	-6 802 642	-6 344 711
Årets avskrivningar	-457 931	-457 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 260 573	-6 802 642
Utgående redovisat värde	61 793 547	62 251 478
Taxeringsvärden byggnader	134 000 000	134 000 000
Taxeringsvärden mark	151 000 000	151 000 000
	285 000 000	285 000 000
Bokfört värde byggnader	38 532 547	38 990 478
Bokfört värde mark	23 261 000	23 261 000
	61 793 547	62 251 478

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen.	1 280 000	1 280 000
Lån från kreditinstitut. Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	18 612 480	18 932 480
Lån från aktieägare	19 350 000	25 950 000
	39 242 480	46 162 480

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 805 000	29 805 000
	29 805 000	29 805 000

Göteborg den 24 maj 2023

Christina Backman
Ordförande

Jan Inganäs

Andreas Grindebacke

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Lilian Larsson

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Ingmar Alexandersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053017395

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 17:18

SENT BY OWNER:

Josefin Johansson • 24.05.2023 08:30

DOCUMENT ID:

B1xfWyNiS2

ENVELOPE ID:

SkMZ1EjB3-B1xfWyNiS2

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Godhemsberget AB.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 08:34 24.05.2023 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
2. ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	24.05.2023 08:39 24.05.2023 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
3. JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed Authenticated	24.05.2023 09:08 24.05.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.24.129
4. CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:17 24.05.2023 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 80.252.219.150
5. Lilian Larsson lillankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2023 09:18 24.05.2023 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.51.225
6. Anna Maria Törnqvist Anna.Tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:30 24.05.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.74.121
7. Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:37 24.05.2023 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
8. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:40 24.05.2023 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 78.71.86.226
9. Carl Lennart Mathias Ljung	Signed	24.05.2023 17:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
mathias.ljung@se.gt.com	Authenticated	24.05.2023 17:01	Low	IP: 88.131.44.131
10. Klas Ingvar Björnsson	 Signed	24.05.2023 17:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	24.05.2023 17:17	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

20230530 17:39:6

Custom events

0 custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Godhemsberget

Org.nr. 556694 - 1281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Godhemsberget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Godhemsbergets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

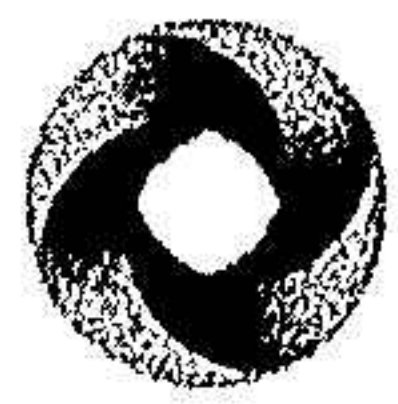
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Godhemsberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Godhemsberget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053017399

Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 17:16

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 24.05.2023 09:31

DOCUMENT ID:
r1006NjBh

ENVELOPE ID:
Sywda4sSh-r1006NjBh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets AB Godhemsberget 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	24.05.2023 17:03	Low	IP: 88.131.44.131
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	24.05.2023 17:16	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

