

2025090903120

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-08-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2025-08-28



Håkan Löfström

ÅRSREDOVISNING

för
Gävle Tierp Fastighet AB

2024/2025

Styrelsen för Gävle Tierp Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	100 200	19 300	1 208 846	-548 822
Resultatdisposition enl. årsstämman:			-548 822	548 822
Årets resultat				526 830
Utgående balanser	100 200	19 300	660 024	526 830

Flerårsjämförelse

	Nettoomsättning	Finansnetto	Balansomslutning
2024/2025	598 700	597 135	2 581 424
2023/2024	602 313	-389 645	2 240 632
2022/2023	663 584	-2 143 938	3 008 682
2021/2022	778 606	2 962 053	5 368 299
2020/2021	901 204	333 499	2 519 716
2019/2020	930 712	685 123	2 439 754
2018/2019	841 969	680 902	1 911 242

Resultatdisposition

Balanserat resultat	660 024
Årets resultat	526 830
	1 186 854

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

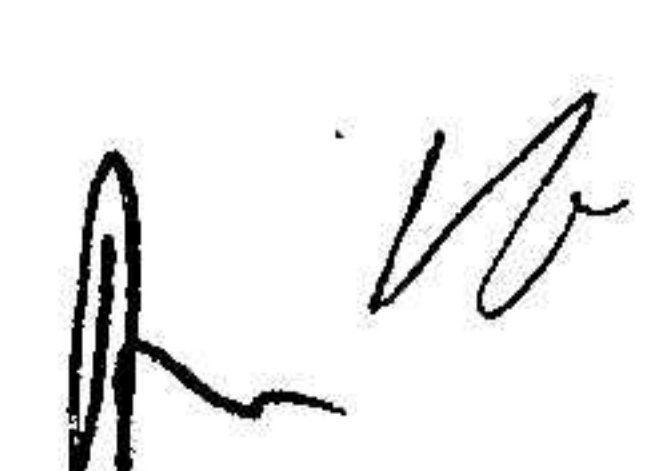
i ny räkning överföres

1 186 854

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



0293-14030



RESULTATRÄKNING
(kronor)

Not

2024-05-01
t o m
2025-04-30

2023-05-01
t o m
2024-04-30

RÖRELSENS INTÄKTER
Nettoomsättning

598 700

602 313

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

598 700

602 313

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

3

-198 627

-226 607

Avskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

4

-9 734

-9 734

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-208 361

-236 341

RÖRELSERESULTAT

390 339

365 972

FINANSIELLA POSTER

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

206 692

-749 105

Ränteintäkter och liknande resultatposter

104

1 272

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 784

SUMMA FINANSIELLA POSTER

206 796

-755 617

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

597 135

-389 645

BOKSLUTSDISPOSITIONER

5

21 500

-98 000

RESULTAT FÖRE SKATT

618 635

-487 645

Skatt som belastat årets resultat

-91 805


-61 177

ÅRETS RESULTAT

526 830

-548 822

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 0293-14030



BALANSRÄKNING
(kronor)

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Byggnader och mark

4

417 548

427 282

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 039 887

1 714 195

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 457 435

2 141 477

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR
Skattefordringar

0

1 788

KASSA OCH BANK

123 989

97 367

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

123 989

99 155

SUMMA TILLGÅNGAR

2 581 424

2 240 632

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

BUNDET EGET KAPITAL

Aktiekapital
Reservfond

100 200

100 200

19 300

19 300

FRITT EGET KAPITAL

Balanserat resultat
Årets resultat

660 024

1 208 846

526 830

-548 822

SUMMA EGET KAPITAL

1 306 354

779 524

OBESKATTADE RESERVER

1 183 500

1 205 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

13 502

14 993

Skatteskulder

22 601

0

Övriga skulder

0

205 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 467

36 115

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

91 570

256 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 581 424

2 240 632

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövström Fastigheter i Tierp AB (556586-3171) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

Bolaget har inte haft några anställda.

4. BYGGNADER OCH MARK

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	690 100	690 100
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat	0	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	690 100	690 100
Ingående avskrivningar	-262 818	-253 084
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat	0	0
Årets planenliga avskrivningar	-9 734	-9 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 552	-262 818
Utgående planenligt restvärde	417 548	427 282
Bokfört värde byggnader	214 168	223 902
Bokfört värde mark	203 380	203 380
SUMMA	417 548	427 282

Byggnaderna skrivs av enligt en femtioårig plan.

5. BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2024/2025	2023/2024
Återföring periodiseringsfond	170 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-148 500	-98 000
SUMMA	21 500	-98 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0293-14030

R 10

2025090903119

6. OBESKATTADE RESERVER

2024/2025

2023/2024

Periodiseringsfond 2019	0	170 000
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2023	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2024	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2025	148 500	0
SUMMA	1 183 500	1 205 000

Tierp 2025-08-28



Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0293-14030