

Årsredovisning för
Fastighets AB Grisslehamn

559322-7852

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Rosenberg
Styrelseledamot

2024-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Grisslehamn, 559322-7852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Roscap AB, org.nr. 559225-7629.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheterna Norrtälje Grisslehamn 18:49-53. Fastigheterna är bebyggda med tre radhuslängor innehållande 16 lägenheter om ca 884 kvm. Taxeringsvärdet (2023) är: 5 180 000 kr. Fortlöpande underhållsåtgärder har skett, bl.a. totalrenovering av fasader, totalrenovering av tvättstugan samt diverse energieffektiviserande åtgärder, vilket har belastat bolagets resultat. Vidare har totalrenovering av en lägenhet om 40 m2 påbörjats, vilket beräknas färdigställas under Q1 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	818	766	266
Resultat efter finansiella poster	-1 448	-583	0
Soliditet %	15,4	38,4	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 429 341	
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 000 000	
Årets resultat			-15 540
Belopp vid årets utgång	25 000	1 429 341	-15 540

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 430 000 kr (3 430 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 429 341
Årets resultat	-15 540
Summa	1 413 801
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-900 000
Balanseras i ny räkning	1 429 039
Summa	529 039

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Utdelning avser återbetalning av aktieägartillskott.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		817 598	766 146
Övriga rörelseintäkter		29 259	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 857	816 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 877 896	-1 157 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 041	-123 041
Summa rörelsekostnader		-2 000 937	-1 280 949
Rörelseresultat		-1 154 080	-464 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 732	-118 300
Summa finansiella poster		-293 589	-118 300
Resultat efter finansiella poster		-1 447 669	-583 103
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 432 129	583 103
Summa bokslutsdispositioner		1 432 129	583 103
Resultat före skatt		-15 540	0
Årets resultat		-15 540	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 496 663	7 619 704
Summa materiella anläggningstillgångar		7 496 663	7 619 704
Summa anläggningstillgångar		7 496 663	7 619 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 312	0
Fordringar hos koncernföretag		817 331	1 300 854
Övriga fordringar		10 670	10 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 209	0
Summa kortfristiga fordringar		881 522	1 311 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 342	72 270
Summa kassa och bank		990 342	72 270
Summa omsättningstillgångar		1 871 864	1 383 706
SUMMA TILLGÅNGAR		9 368 527	9 003 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 429 341	3 429 341
Årets resultat		-15 540	0
Summa fritt eget kapital		1 413 801	3 429 341
Summa eget kapital		1 438 801	3 454 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 791 500	5 383 375
Summa långfristiga skulder		7 791 500	5 383 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	111 500
Leverantörsskulder		95 686	0
Skatteskulder		15 540	659
Övriga skulder		0	29 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	23 864
Summa kortfristiga skulder		138 226	165 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 368 527	9 003 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyreshus	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 865 785	7 865 785
Utgående anskaffningsvärden	7 865 785	7 865 785
Ingående avskrivningar	-246 082	-123 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 041	-123 041
Utgående avskrivningar	-369 123	-246 082
Redovisat värde	7 496 662	7 619 703

Underskrifter

Stockholm

Eric Victor Rosenberg
Eric Victor Rosenberg
Styrelseledamot

2024-03-06
Datum