

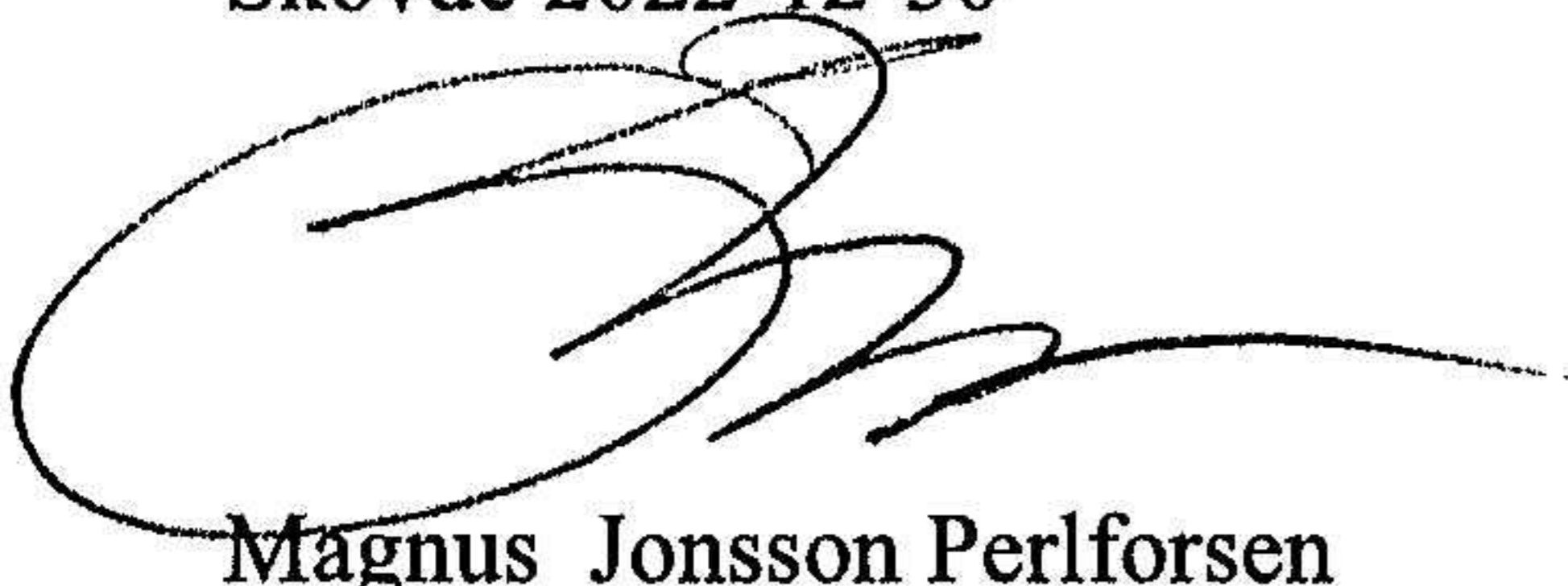
Årsredovisning
för
Sinbro Kredit AB
556882-5714

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinbro Kredit AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-12-30



Magnus Jonsson Perlforsen

Styrelsen för Sinbro Kredit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet..

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 104	999	918	586
Resultat efter finansiella poster	175	90	70	-216
Soliditet (%)	4	2	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 524	42 803	244 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		42 803	-42 803	0
Årets resultat			101 148	101 148
Belopp vid årets utgång	50 000	194 327	101 148	345 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 327
årets vinst	101 148
	295 475

disponeras så att i ny räkning överföres	295 475
	295 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 103 513

998 682

Summa rörelseintäkter m.m.

1 103 513

998 682

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 647

-135 106

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-507 247

-487 047

Summa rörelsekostnader

-687 894

-622 153

Rörelseresultat

415 619

376 529

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 746

-286 593

Summa finansiella poster

-240 746

-286 593

Resultat efter finansiella poster

174 873

89 936

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-41 000

0

Förändring av överavskrivningar

-7 418

-35 456

Summa bokslutsdispositioner

-48 418

-35 456

Resultat före skatt

126 455

54 480

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 307

-11 677

Årets resultat

101 148

42 803

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 541 470

10 181 360

Inventarier, verktyg och installationer

3

259 641

295 123

Summa materiella anläggningstillgångar

10 801 111

10 476 483

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

11 001 111

10 676 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 435

6 055

Fordringar hos koncernföretag

647 090

335 000

Summa kortfristiga fordringar

669 525

341 055

Kassa och bank

Kassa och bank

5 777

230 202

Summa kassa och bank

5 777

230 202

Summa omsättningstillgångar

675 302

571 257

SUMMA TILLGÅNGAR

11 676 413

11 247 740

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 327

151 524

Årets resultat

101 148

42 803

Summa fritt eget kapital

295 475

194 327

Summa eget kapital

345 475

244 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

42 874

35 456

Summa obeskattade reserver

83 874

35 456

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 255 399

7 020 000

Skulder till koncernföretag

3 435 000

3 435 000

Summa långfristiga skulder

10 690 399

10 455 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

420 000

Skulder till koncernföretag

2 678

0

Skatteskulder

25 038

28 594

Övriga skulder

53 949

39 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

556 665

512 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 676 413

11 247 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 276 437	11 276 437
Inköp	781 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 058 312	11 276 437
Ingående avskrivningar	-1 095 077	-683 860
Årets avskrivningar	-421 765	-411 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 842	-1 095 077
Utgående redovisat värde	10 541 470	10 181 360

2023022205615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	418 782	320 587
Inköp	50 000	98 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 782	418 782
Ingående avskrivningar	-123 659	-47 829
Årets avskrivningar	-85 482	-75 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 141	-123 659
Utgående redovisat värde	259 641	295 123

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Omklassificeringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

2023022205616

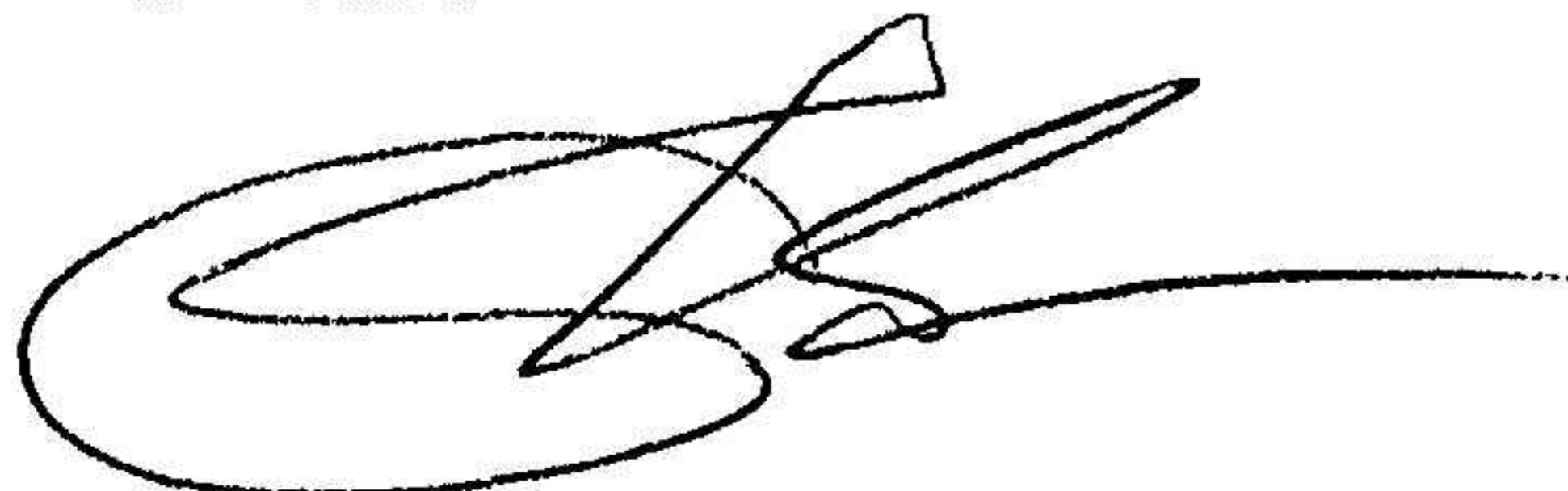
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 455 399	5 340 000
	5 455 399	5 340 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	8 000 000
	9 000 000	8 000 000

Skövde 2022-12-30



Magnus Jonsson Perlforsen