

ÅRSREDOVISNING

NorCap AB
Org nr 556715-7457

2021.01.01 - 2021.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **NorCap AB**, org nr 556715-7457 får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2021-01-01 -- 2021-12-31**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta bolag och verksamheter inom fastighetsförvaltning. Inriktningen på förvaltningsobjekten skall vara retailenheter med långa hyreskontrakt. Bolagets har sitt säte i Stockholm kommun

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-14 304	-666	-606	-550
Soliditet (%)	neg.	20,2	36,1	44,8

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av NorCap Development A/S 31299691 med säte i Köpenhamn.

<i>Förändring eget kapital</i>	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 605 046	-3 607 147	3 097 899
Disposition fg års resultat		-3 607 147	3 607 147	
Årets resultat			-14 304 227	-14 304 227
Summa eget kapital	100 000	2 997 899	-14 304 227	-11 206 328

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 26 100 000 kr (få 26 100 000 kr)

Väsentliga händelser och förväntad framtida utveckling

Som framgår av balansräkningen per den 31 december 2021 är bolagets egna kapital fortsatt förbrukat. Årsredovisningen utgör kontrollbalansräkning ett. Styrelsen är medveten om situationen och föreslår att likvidera bolaget.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	2 997 899
Årets resultat	-14 304 227
	<hr/>
	-11 306 328

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	-11 306 328
	<hr/>
	-11 306 328

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2022120807051

RESULTATRÄKNING	Not	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Intäkter			
Övriga intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 244	-45 724
		<u>-22 244</u>	<u>-45 724</u>
Rörelseresultat		-22 244	-45 724
Finansiella poster			
Nedskrivning andelar i koncernbolag		-23 000	0
Nedskrivning andelar i intressebolag		-13 999 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-259 483	-620 398
		<u>-14 281 983</u>	<u>-620 398</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 304 227	-666 122
Förändring uppskjuten skatt		0	-2 941 025
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-14 304 227</u>	<u>-3 607 147</u>

2022120807052

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	2	100 000	100 000
Aktier i intressebolag	3	1 000 000	15 048 000
		<u>1 100 000</u>	<u>15 148 000</u>
Summa anläggningstillgångartillgångar		1 100 000	15 148 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernbolag		200 000	200 000
Övriga fordringar		1 242	11 706
		<u>201 242</u>	<u>211 706</u>
<i>Kassa och bank</i>		514	7 468
Summa omsättningstillgångar		<u>201 756</u>	<u>219 174</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 301 756	15 367 174

2022120807053

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 997 899	6 605 046
Årets resultat		-14 304 227	-3 607 147
Summa eget kapital		-11 206 328	3 097 899
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	12 387 578	12 129 345
Leverantörsskulder		5 076	0
Skulder till intressebolag		0	27 500
Skulder till koncernbolag		100 430	82 430
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		15 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		12 508 084	12 269 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 301 756	15 367 174

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader till kreditinstitut	-258 233	-619 148
Övriga finansiella poster	-1 250	-1 250
Summa	-259 483	-620 398

2022120807055

Not 2 Andelar i koncernföretag	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Mora Norets Fastighetsbolag AB	100%	1 000	123 000	100 000
Summa			123 000	100 000
	Organisationsnummer	Säte	Årets resultat	Eget kapital
Mora Norets Fastighetsbolag AB	556675-4627	Mora	-1 750	100 443

Not 3 Andelar i intresseföretag	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
CentrumShopping i Lund AB	50%	500	15 048 000	1 000 000
Summa			15 048 000	1 000 000
	Organisationsnummer	Säte	Årets resultat	Eget kapital
CentrumShopping i Lund AB	556742-0863	Lund	-42 914	29 993 938

Not 4 Checkräkningskredit	2021.12.31	2020.12.31
Utnyttjad kredit	12 387 578	12 129 345
Summa checkräkningskredit	12 387 578	12 129 345

Not 5 Ställda säkerheter	2021.12.31	2020.12.31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantsatta aktier i intressebolag/koncernbolag	1 000 000	15 148 000
Summa Ställda säkerheter	1 000 000	15 148 000

Påskrifter

Malmö den dag som framgår av elektronisk signatur

Jon Hansen Dyhre
Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Stein-Are Karlsen
Auktoriserad revisor

2022120807056

NorCap AB, org 556715-7457

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1 2021 -- 31/12 2021 har den 18 / 11 -2022 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens och den verkställande direktörens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Malmö den 18 / 11 -2022


Jon Hansen Dyhre
Styrelseledamot, VD

