

ÅRSREDOVISNING

för Gyrtgir AB

Org.nr. 559277-5448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Thuresson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter, lokaler samt hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 011 991	-30 208	5 006 783
Balanseras i ny räkning		-30 208	30 208	0
Årets resultat			<u>-14 211</u>	<u>-14 211</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 981 783</u>	<u>-14 211</u>	<u>4 992 572</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 150 000		5 150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 981 783
Årets resultat	<u>-14 211</u>
	4 967 572

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 967 572</u>
	4 967 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 363	-59 168
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>-10 706</u>
Summa rörelsekostnader		-53 363	-69 874
Rörelseresultat		-53 363	-69 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 169	39 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17</u>	<u>-57</u>
Summa finansiella poster		39 152	39 666
Resultat efter finansiella poster		-14 211	-30 208
Resultat före skatt		-14 211	-30 208
Årets resultat		<u>-14 211</u>	<u>-30 208</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 589 912	1 589 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 042 994	980 394
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 632 906</u>	<u>2 570 306</u>
Summa anläggningstillgångar		2 632 906	2 570 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		3	799
Summa kortfristiga fordringar		<u>25 003</u>	<u>25 799</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 404 146	2 481 425
Summa kassa och bank		<u>2 404 146</u>	<u>2 481 425</u>
Summa omsättningstillgångar		2 429 149	2 507 224
SUMMA TILLGÅNGAR		5 062 055	5 077 530

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 981 783	5 011 991
Årets resultat	-14 211	-30 208
Summa fritt eget kapital	4 967 572	4 981 783
Summa eget kapital	4 992 572	5 006 783
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 264	2 528
Övriga skulder	63 219	63 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	69 483	70 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 062 055	5 077 530

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 589 912</u>	<u>1 589 912</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 589 912</u>	<u>1 589 912</u>
	Redovisat värde	1 589 912	1 589 912

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	980 394	980 394
	Investeringar	<u>62 600</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 042 994</u>	<u>980 394</u>
	Redovisat värde	1 042 994	980 394

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BJÄRRED

Krister Thuresson
Krister Thuresson
2025-07-04